



ESCUELA NACIONAL CENTRAL DE
AGRICULTURA -ENCA-
COORDINACIÓN DE PRODUCCION
AREA FORESTAL



**INFORME DE ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA FINCA LA MONTAÑITA,
SAN AGUSTIN ACASAGUASTLAN, EL PROGRESO, DE ACUERDO AL
CONVENIDO 05-2019**

Bo. Vo. Ing. Agr. Oscar Castillo
Subdirector Enca



Gresia Dalal Ramos Solorzano
Epesista Fausac

Guatemala noviembre 2019

Potencial turístico en el sector "A" de finca Reserva Forestal "La Montañita", Aldea La Montañita, San Agustín Acasaguastlán, El Progreso, Guatemala, C.A.



Elaborado por: Cristian Alexander Méndez López¹, Gresia Dalal Ramos Solórzano¹

¹Espesistas Ing. Agr. RNR, Facultad de Agronomía, Universidad de San Carlos de Guatemala.

1. INTRODUCCIÓN

La reserva forestal “La Montañita” fue entregada por el Fondo Nacional de Tierras a la ENCA con el objetivo que esta la manejara y conservara con lo cual se buscaba contribuir al fortalecimiento académico de la ENCA, ya que se proponía que el manejo y conservación fuera realizado por estudiantes y docentes de dicha institución. La inscripción de esta propiedad en el Registro General de la Propiedad Inmueble finalizó el 22 de marzo de 2004. En este caso, el sector A de la finca la Montañita cuenta con 182.54 hectáreas cuyo uso de la tierra 2019 en su mayoría es de bosque de regeneración de encino (92.21 ha); entre los otros usos de la tierra se encuentran sistemas agroforestales, guamiles, plantaciones de pino, plantaciones de cedro y bosque de protección. Según las características biofísicas de la finca, se ha propuesto la identificación de atractivos con potencial turístico con un enfoque ecológico, es decir, ya que la finca posee en su mayoría cobertura forestal y los paisajes que se encuentran en ella, el turismo que puede ofrecerse tiene como objetivo un acercamiento a la naturaleza y a las comunidades que se encuentran colindantes a la finca.

De acuerdo a lo anterior, se ha recibido apoyo por parte de la Asociación de Reservas Naturales Privadas de Guatemala, en donde la ENCA tiene contemplado celebrar un convenio que le permita lograr el objetivo de aprovechar cada uno de los atractivos ecoturísticos que la finca posee. Con base a lo anterior, en el presente documento se encuentran identificados los atractivos dentro de la finca como parte del diagnóstico del potencial turístico de la finca la Montañita.

2. OBJETIVOS

General

Realizar un diagnóstico de potencial ecoturístico para el sector A de la finca la Montañita.

Específicos

- Identificar los principales atractivos turísticos actuales y potenciales dentro del sector A de la finca la Montañita.
- Evaluar los productos y aspectos administrativos con potencial turístico del sector A de la finca la Montañita.

3. METODOLOGÍA

La metodología que se emplea en este documento es la utilizada para evaluar potencial turístico en áreas protegidas del Sistema Guatemalteco de Áreas Protegidas (SIGAP).



4. RESULTADOS

Cuadro 1. DATOS GENERALES

Nombre de la finca: **La Montañita, sector "A"**.

Nombre de quien evalúa: Cristian A. Méndez López y Gresia D. Ramos Solórzano

Fecha: 19/08/2019

DATOS GENERALES

-Nombre y cargo del contacto directo: Director de la ENCA

-Teléfono: 6665-1345

-Email: profesor Ing. For. Luis Francisco Hilton Guardado luis.hilton@enca.edu.gt

-Página web-red social: www.enca.edu.gt, Facebook: @ENCAGT, Instagram: enca.gt

-Administrador/ coadministrador: Jorge Augusto Marroquín Trigueros

-Categoría de manejo: Propiedad privada actualmente no se encuentra en ninguna categoría del SIGAP, sin embargo existe la posibilidad de que la institución planea constituir la finca dentro de la **categoría "V" de áreas protegidas** (Reserva Natural Privada).

-Estado legal del área: propiedad privada que pertenece a la Escuela Nacional Central de Agricultura (ENCA). Cuyo representante legal es el Presidente del Consejo Directivo, quien delega al director (a) de la escuela.

-Comunidad más cercana o asociada: Aldea Conacaste, La Montañita, Aguahiel.

-Grupo étnico/idioma: mestizo/español.

-¿Existe algún tipo de inversión turística?

Sí

No

Describir brevemente:

Se tiene planificado invertir para que turistas lleguen al lugar.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

-¿Qué nivel de interés se tiene en desarrollar la actividad turística?

Bajo

Medio

Alto

Muy alto

¿Por qué?

Atraerá turistas a las instalaciones que construirá como un centro de capacitación forestal **en el sector "A" de la finca**. Considerando el Plan Maestro de Turismo Sostenible del INGUAT (2015) la finca puede atraer a los siguientes tipos de turistas: turista de sostenibilidad, turista de aventura, milenial, mujeres que viajan solas, turista de fotografía, principalmente. Además de atraer investigadores, técnicos para capacitarse y turismo rural.

-¿Por parte de quién y cómo surgió la iniciativa de desarrollar turismo?

Profesores del área forestal de la ENCA, autoridades administrativas, departamento técnico administrativo de la ENCA, unidad de proyectos así como técnicos especialistas de la finca en 2019: Cristian A. Méndez López y Gresia D. Ramos Solorzano.

-¿cuál es el objetivo general que se busca alcanzar al desarrollar turismo?

Atraer al público académico, aprovechar la belleza escénica del lugar para que se obtengan ingresos económicos tanto para la finca como para los comunitarios en los poblados cercanos.

Turismo científico; turismo ecológico (visitar la naturaleza) biodiversidad, un área del corredor seco, zona de transición; conocer sistemas integrados en la zona (agroecológico, permacultura).

-¿Cuáles son las metas a corto plazo (1 a 2 años)? ¿A mediano plazo (2 a 3 años)? ¿A largo plazo (3 o más años)?

1. Definir áreas y diseño de infraestructura, construir y adecuar la infraestructura básica mínima. Hospedaje, baño, parqueo, alimentación. Diseñar y establecer infraestructura básica. (meta a corto plazo).
2. Caminos (definir estructuras para movilizarse), senderos, puentes, mantenimiento a los caminos, etc. torres de control, puntos para la observación de avifauna, senderos a las diferentes áreas productivas y de conservación (corto y mediano plazo).
3. En las áreas de reserva natural privada evaluar especies de interés biológico. Identificar el valor natural que se va a proteger-conservar o realizar un manejo sostenible (no restrictivo para utilizar los recursos naturales de la finca), como especies que estén presentes en los apéndices de CITES. (estudio florístico) a corto plazo.
4. Realizar un manejo integrado de los recursos naturales, con fines de producción, conservación, restauración, una unidad modelo de manejo de los recursos naturales. (meta a largo plazo).

-¿Qué tanta disponibilidad o capacidad se tiene para invertir en turismo?

Se tienen los recursos naturales disponibles (leña, poste, tutores). Se debe considerar personal de campo adicional que se tendrá que contratar exclusivamente para la actividad ecoturística, sea este temporal o permanente. Para lo cual se hay que tener cierta asignación presupuestaria para inversión en ejecución de proyectos de infraestructura, inicialmente. Considerando el presupuesto destinado para 2019, este deberá ser mayor o igual a Q. 1, 132,000.00, según sea la prioridad de proyectos de la ENCA para esta finca en el tema ecoturístico.

-¿Cuentan con algún tipo de financiamiento para el turismo? Sí **No**
Si sí, describa:

¿Se cuenta con algún tipo de planificación general y turística? Sí **No**

-¿Se cuenta ya con personal que se pueda dedicar a la atención del turista?
Sí **No** Si sí, describa:

La institución debe capacitar al personal que destinará para realizar las funciones específicas de ecoturismo dentro de la finca, dándole prioridad a los comunitarios locales.

Describa quiénes serán las personas encargadas del turismo en un inicio:

- ✓ Catedráticos y estudiantes forestales de la ENCA.
- ✓ Técnico de asistencia turística (puede ser un profesional de turismo de INGUAT o de una universidad legalmente constituida en Guatemala, técnico del INTECAP, etc.).

Cuadro 2. OFERTA Y DEMANDA TURÍSTICA ACTUAL Y POTENCIAL

Nombre del área protegida: **Finca Reserva Forestal "La Montañita"**

Nombre de quién evalúa: Cristian A. Méndez López y Gresia D. Ramos Solórzano

Fecha: 19/08/2019

OFERTA Y DEMANDA TURÍSTICA ACTUAL Y POTENCIAL

-¿Ha recibido turistas? **Sí** **No**
 Describir brevemente:

-¿Recibe algún otro tipo de público? ¿Cuál?

Estudiantes de la carrera de Perito Forestal de la ENCA, personal del INAB (Coordinadores de programas de manejo del INAB), representante del CONAP e investigadores de la Universidad de San Carlos de Guatemala.

-¿Cuenta con algún tipo de registro de visitantes (RUV u otro)?
 Si sí, describa: **NO**

-Número promedio de visitantes al mes/año: No es frecuente la visita. 90 visitantes al año (de la ENCA)

-Frecuencia de la visita: Regularmente **Esporádicamente** Casi nunca Ocasiones específicas
 Describir:

Son giras estudiantiles las que se desarrollan dentro del sector "A" de la finca.

-Duración promedio de la estadía: 3-5 días.

-Temporada de visita o momentos de visita más alta/baja

 Época alta Época baja **Entre semana** Fin de semana

-Origen

Nacionales (lugar/departamento)

Regionales (lugar/departamento/municipio)

Locales (poblado/ciudad)

Extranjeros (país)

-Edad promedio: 15-18 años; 47 Años (catedráticos)

-Género más frecuente: femenino/masculino **(ambos)**

-Tipo de grupo:

Familias Grupos varios Parejas Negocios Grupo organizado **Estudiantes (viajes escolares)**

Observaciones:

Estudiantes de Perito Forestal de la Escuela Nacional Central de Agricultura (ENCA)

-Principales motivos de visita/actividades que realizan: Prácticas de campo de los cursos que se imparten en la ENCA. Motivos (educativos, actividades de producción), actividades (aforo de ríos, inventarios forestales, siembra de especies forestales, plantación, frutales, estructuras de conservación, etc.).

-Gastos que realizan y cantidad promedio: La ENCA absorbe la mayoría de gastos de los estudiantes que se dirigen a la gira de estudios. El desglose de rubros está aún pendiente.

Cuadro 3. ANÁLISIS DE POLOS TURÍSTICOS, DATOS DE CONECTIVIDAD Y OFERTA REGIONAL

- Nombre del área protegida: **Finca Reserva Forestal "La Montañita"**

Nombre de quién evalúa: Cristian A. Méndez López, Gresia D. Ramos Solórzano.

Fecha: 19/08/2019

ANÁLISIS DE POLOS TURÍSTICOS, DATOS DE CONECTIVIDAD Y OFERTA REGIONAL

-Departamento: El Progreso

-Municipio: San Agustín Acasaguastlán

-Distancia en tiempo y kilómetros desde:

La ciudad capital:

3 horas (100 km)

Centro urbano más cercano:

Desde Guastatoya (1.5 horas), desde El Rancho (1 hora), desde Tulumajillo (35-45 minutos)

-Señalización extrema para indicar el camino al área:

No tiene

Sí tiene en mal estado

Sí tiene en regular estado

Si tiene en buen estado

-Medios de transporte disponibles/necesarios

Terrestre:

Bus

Carro

Carro de doble tracción (*con infraestructura*)

A pie

Motocicleta

Equino

Otro

Continuación cuadro 3.

Nombre del área protegida: **Finca Reserva Forestal “La Montañita”**.
 Nombre de quien evalúa: Cristian A. Méndez López, Gresia D. Ramos Solórzano.
 Fecha: 19/08/2019

Rutas de acceso

Nombre de la carretera	Categoría (carretera principal, ruta secundaria, ruta terciaria-terracería y otros-)	Breve descripción /Estado del camino (asfalto, adoquín, terracería, etc.)	Distancia al sitio turístico		Comentarios
			En kilómetros	En tiempo	
CA-9	Carretera principal	Buen estado (asfalto)	12	1 hora	-
CA-14	Carretera principal	Buen estado (asfalto)	8	40 minutos	-
Ruta hacia finca “La Montañita”	Ruta terciaria-terracería	Calle reducida (terracería)	8	40 minutos	La calle es muy angosta, hay sectores en los cuales se debe tener precaución de no impactar a otro vehículo o no caer al barranco. Cuando es época de invierno el camino dificulta el transporte desde aldea Tulumajillo hasta finca “La Montañita” .

Continuación cuadro 3.

Nombre del área protegida: Finca Reserva Forestal "La Montañita".

Nombre de quien evalúa: Cristian A. Méndez López, Gresia D. Ramos Solórzano.

Fecha: 19/08/2019

Destinos turísticos de la región

Nombre del destino turístico cercano	Categoría (primera, segunda o tercera categoría nacional)	Breve descripción	Distancia al área protegida		Comentarios
			En kilómetros	En tiempo	
Sierra de las Minas Peña del Ángel	Tercera	Giras con motivos académicos, ciclismo de montaña, hospedaje y turismo de aventura.	35	3 horas	
Biotopo del Quetzal	Primera	Giras con motivos académicos y turismo para conocer el ecosistema.	78	1:30 horas.	
IRTRA- Agua caliente	Segunda	Balneario y juegos acuáticos.	64	1:14 horas	
Laguna Lachúa	Primera	Laguna para bañarse, camping, turismo de aventura.	272	5:24 horas	
Guastatoya	Tercera	Hay un parque acuático, centro del parque, estadio municipal, iglesia.	23	1 hora	
San Agustín Acasaguastlán	Tercera	Iglesia de época colonial.	20	1 hora	
San Cristóbal Acasaguastlán	Tercera	Iglesia de época colonial.	34	1:20 horas	
Museo de paleontología de Estanzuela (Zacapa)	Tercera	Cultura	65	2 horas	
Salto de Chilascó, Salamá	Primera	Cascada y bosque natural	80	2.5 horas	
RamTzul, Purulhá, Cobán	Primera	Corredor biológico del bosque nuboso	80	2.5 horas	
Parque acuático Guastatoya	Tercera	Parque de diversiones	27	1.5 horas	

Continuación cuadro 3.

Nombre del poblado cercano	Categoría (comunidad o poblado cercano, ciudad/poblado con servicios básicos, ciudad/poblado con estructura turística)	Breve descripción	Distancia a la finca		Comentarios
			En kilómetros	En tiempo	
La Montañita	Comunidad o poblado cercano	poblado cercano	3	25 minutos	La distancia es en vehículo
Conacaste	Comunidad o poblado cercano	Poblado cercano	2	20 minutos	La distancia es el vehículo
Comaja	Comunidad o poblado cercano	Poblado cercano	5	35 minutos	Tiene un puesto de salud que abarca a aldea "La Montañita", "Conacaste" y "Comaja"
Tulumajillo	Comunidad o poblado cercano	Poblado cercano	8	40 minutos	La distancia es en vehículo
Tulumaje	Comunidad o poblado cercano	Poblado cercano	10	45 minutos	La distancia es en vehículo
El Rancho	Ciudad con servicios básicos	Servicios básicos, poblado mediano más cercano	14	50 minutos	La distancia es en vehículo
San Agustín Acasaguastlán	Ciudad con servicios básicos	Ciudad con servicios básicos, poblado mediano más cercano.	20	1:10 horas.	La distancia es en vehículo
Guastatoya	Ciudad con servicios básicos y con estructura turística.	Ciudad con todo tipo de servicio.	23	1:30 horas	La distancia es en vehículo.

Cuadro 4. ATRACTIVOS Y ACTIVIDADES

Listado de atractivos, actividades, oportunidades recreativas-naturales y culturales del área protegida	Cultural	Natural	Agrícola	Recreativo	Eventos	Otros	Actual	Potencial	Descripción
Sendero interpretativo entre la cabaña y "El Chucte"				×				×	Salir del Centro de Recepción de Visitantes (Casco viejo) en caminata para observar las plantaciones de pino (<i>Pinus oocarpa</i>), el horno para la producción de carbón, el mirador conocido como "El Encino" de donde se puede observar la depresión del valle del Motagua, las montañas de Jalapa y la vegetación natural del lugar. Al llegar al punto final del recorrido se encuentra una cascada y un río llamados "El Chucte" el cual ofrece la oportunidad de actividades recreativas.
Aviturismo		×						×	Estudiar la diversidad de aves en la región, considerando que la finca se encuentra en la zona de amortiguamiento de Reserva de Biosfera Sierra de las Minas.
Estudio de la Biodiversidad		×						×	Potencial estudio de diversidad de flora, fauna, funga, belleza escénica, geología del lugar, etc.
Tour de café (proceso de manejo agrícola y el posterior beneficiado del mismo)			×					×	Conocer el proceso del cultivo de café desde la fase de vivero hasta el empaquetado del mismo (esto incluye la construcción de una cafetería para degustar los productos que la finca genera).
Visita al Centro de Capacitación Forestal					×			×	Recibir actualizaciones en temas agrícolas, forestales, pecuarios y otros que considere la ENCA.
Camping				×				×	Vivir una experiencia en las condiciones de campo que viven los comunitarios en los poblados cercanos al sector "A" de finca Reserva forestal "La Montañita".
Visita a comunidades cercanas (La Montañita, Conacaste, Comaja, Aguahiel)	×							×	Conocer los medios de vida (trabajo en campo, educación, religión, alimentación, salud, etc.). En cuanto al trabajo de campo que puedan conocer los sistemas productivos que tienen los comunitarios (hombres y mujeres) y los relictos de bosque que hay en el área.
Canopy				×				×	Tener una experiencia de altura, observar la belleza escénica del lugar (montañas y vegetación) y observar algunas de las áreas productivas de la finca.
Granja agroecológica									Agroecológico, con pollos, aves, plantas medicinales, arboles forestales; áreas para conservación de suelos, meliponarios, manejo y procesamiento del carbón, manejo de productos no maderables, mariposario, producción de hongos comestibles, orquideario, producción de resinas, suculentas.

Continuación cuadro 4.

EJE	Elemento	¿Existe?	¿Es atractivo para el turismo?				Breve descripción
			No ¿Por qué?	Poco	Sí, regular	Sí, mucho	
Natural	Especies representativas de flora y fauna	Sí				x	Bosque natural con diversas especies de encino, bosques de ribera, especies de aves indicadoras del bosque seco subtropical (bs-S) como el torobojo (<i>Momotidae</i>), chorchas (<i>Icterus sp.</i>), especies de tillandsias y orquídeas, entre otros.
	Vistas paisajísticas	Sí				x	En el mirador "El Encino" y "las agujas" ofrecen vistas espectaculares de la geomorfología de la zona y la vegetación dominante.
	Río / riachuelo /nacimiento	Sí				x	El Chucte, el Mandarin, El Mango y El Castellano son las fuentes de agua más importantes de la finca.
	Cascada / caída de agua	Sí				x	El Chucte y el Mandarin tienen pequeñas cascadas y pozas de agua en las cuales los turistas pueden realizar actividades de recreación.
	Montañas / cerros	Sí				x	La parte alta de aldea "La Montañita" tiene una conformación montañosa con vegetación natural.
	Barrancos	No	-	-	-	-	-
Cultural	Fiesta / feria / carnavales	Sí				x	Ferias patronales de San Agustín Acasaguastlán (28 de agosto), San Cristóbal Acasaguastlán (25 de julio) y Guastatoya (15 de enero)
	Mercado	NO	-	-	-	-	-
	Actividades religiosas	Sí				x	Estas actividades son realizadas en las iglesias de los municipios de San Agustín Acasaguastlán, San Cristóbal Acasaguastlán y Guastatoya.
	Actos ceremoniales	NO	-	-	-	-	-
	Tradiciones / costumbres / ritos	NO	-	-	-	-	-
Agrícola	Tour de café	NO				X	Conocer el proceso del cultivo de café desde la fase de vivero hasta el empaquetado del mismo (esto incluye la construcción de una cafetería para degustar los productos que la finca genera).

Recreativo	Senderos interpretativos	NO				X	Salir del Centro de Recepción de Visitantes (Casco viejo) en caminata para observar las plantaciones de pino (<i>Pinus oocarpa</i>), el horno para la producción de carbón, el mirador conocido como "El Encino" de donde se puede observar la depresión del valle del Motagua, las montañas de Jalapa y la vegetación natural del lugar. Al llegar al punto final del recorrido se encuentra una cascada y un río llamados "El Chucte" el cual ofrece la oportunidad de actividades recreativas.
	Camping	NO				X	Vivir una experiencia en las condiciones de campo que viven los comunitarios en los poblados cercanos al sector "A" de finca Reserva forestal "La Montañita".
Eventos	Visita al Centro de Capacitación Forestal	NO				X	Recibir actualizaciones en temas agrícolas, forestales, pecuarios y otros que considere la ENCA.

Cuadro 5. ESTRUCTURA INTERNA/SERVICIOS

Servicio	Existe			Estado					Descripción
	Sí	No	Potencial	Muy malo	Malo	Regular	Bueno	Muy bueno	
Agua	x					x			Se cuenta únicamente con una ducha y una pila que son abastecidas por el agua que baja de los nacimientos de las montañas cercanas a la finca. El agua no es apta para consumo humano.
Energía eléctrica	x					x			Se cuenta con servicio de energía eléctrica que abastece a la cabaña del casco viejo y a un salón de block. No hay postes de alumbrado público en el caso viejo. Hay poste de energía eléctrica pero no está en funcionamiento.
Comunicación (red telefónica)		x	x						No se cuenta con una planta de red telefónica, considerar el establecimiento de una antena satelital y la implementación de servicio de internet así como radios de comunicación local (woki toki, entre otros).
Alimentación		x	x						No existe infraestructura (cocina y comedor y área destinada para manejo de residuos) en la finca. Considerar si la ENCA producirá su propio alimento o se abastecerá de los mercados o supermercados cercanos. Se debe considerar la contratación y capacitación técnica de pobladores cercanos a la finca para ser el personal de la concina.
Hospedaje	x				x				La cabaña no tiene las condiciones adecuadas para hospedar más de cuatro personas, necesita una remodelación puesto a que la madera con la cual fue construida está dañada. El aula no tiene las ventanas en buenas condiciones, el piso necesita mejoras, no hay servicio sanitario, duchas, pila, estufa, etc. los colchones no son adecuados para hospedar a los visitantes, las literas necesitan reparación, no aseo de las áreas cercanas al salón.
Guiaje		x	x						La ENCA debería de incluir a los comunitarios de las aldeas cercanas para dar el servicio de guía turístico tanto dentro de la finca como en los atractivos que las comunidades puedan ofrecer para los visitantes.
Organización o servicio de eventos		x	x						Cuando el complejo de cabañas sea construido en el sector conocido como "El Plan", se debe considerar el espacio y calendarización respectiva para llevar a cabo las diversas actividades de actualización en temas agrícolas, pecuarios y forestales, así como realizar actividades de extensión rural u otra que la ENCA considere en su momento.
Transporte	x				x				Existe un pickup con desperfectos mecánicos. El transporte interno no es suficiente para cubrir la demanda de visitantes estudiantiles de la ENCA, tampoco para los potenciales visitantes que lleguen a la finca. Considerar si se debe adquirir más vehículos de doble tracción, motos, cuatrimotos, pequeños buses, bicicletas, etc.
Oficina administrativa		x	x						Actualmente no se tiene una oficina administrativa en la cual se atienda formalmente a los visitantes de la ENCA y personas de otras instituciones o de comunidades cercanas a la finca. Esta oficina puede constituirse también como un centro de recepción de visitantes.
Enfermería		x	x						Actualmente no se cuenta con un botiquín de primeros auxilios. Es importante la presencia de personal con conocimiento en las ciencias médicas para atender cualquier tipo de accidente o enfermedad de tipo común. Esto incluye la construcción de una enfermería ya sea en el casco viejo de la finca o en "El Plan". Considerar también la adquisición de un vehículo exclusivo para la enfermería.

Cuadro 6. ESTRUCTURA INTERNA/INFRAESTRUCTURA

Infraestructura	Existe			Estado					Descripción
	Sí	No	Potencial	Muy malo	Malo	Regular	Bueno	Muy bueno	
Acceso	x					x			El acceso es de terracería de una vía, además en época lluviosa se dificulta el paso de vehículos.
Parqueo		x	x						<p>La ENCA definirá el procedimiento a seguir para su implementación, si quiere que el sector "A" de la finca sea un destino ecoturístico de la región, debe asignar un presupuesto específico para la construcción de parqueos, garita de cobros, implementación de un centro de visitantes, la construcción o acondicionamiento de un espacio para establecer un museo, mejorar el hospedaje, implementar el servicio de cocina para la alimentación, sitios específicos para realizar camping (acampar), la construcción de senderos que atraviesen la finca de forma transversa y en los márgenes de la misma, construir torres de observación de elementos naturales y biodiversidad, señalar internamente la finca, destinar un área para eventos, identificar un espacio para la realización de actividades al aire libre, establecer áreas de descanso tanto en "El Plan" como en el recorrido de los senderos ecoturísticos, habilitar áreas para servicio sanitario, duchas, un espacio para realizar manejo de desechos (sólidos, líquidos, aguas grises, negras, etc.) y la enfermería.</p>
Garita de cobro		x	x						
Centro de visitantes		x	x						
Museo		x	x						
Alimentación		x	x						
Hospedaje		x	x						
Acampar		x	x						
Senderos		x	x						
Miradores/torres de observación		x	x						
Señalización interna		x	x						
Interpretación (rótulos u otros)		x	x						
Áreas para eventos		x	x						
Espacios para actividades al aire libre		x	x						
Áreas de descanso		x	x						
Sanitarios		x	x						
Duchas		x	x						
Manejo de desechos		x	x						
Enfermería		x	x						

Cuadro 7. EVALUACIÓN DE ATRACTIVOS TURÍSTICOS ACTUALES Y POTENCIALES PARA EL SECTOR “A” DE FINCA “LA MONTAÑITA”

Atractivos y actividades	Descripción	Actual	Potencial	Características para evaluar nivel de atractivo									Nivel atractivo
				Valor escénico y paisajístico	Valor cultural o natural	Nivel de conservación	Representatividad	Interpretación	Recreación	Singularidad	Seguridad	Accesibilidad	
Sendero interpretativo entre la cabaña y “El Chucte”	Salir del Centro de Recepción de Visitantes (Casco viejo) en caminata para observar las plantaciones de pino (<i>Pinus oocarpa</i>), el horno para la producción de carbón, el mirador conocido como “El Encino” de donde se puede observar la depresión del valle del Motagua, las montañas de Jalapa y la vegetación natural del lugar. Al llegar al punto final del recorrido se encuentra una cascada y un río llamados “El Chucte” el cual ofrece la oportunidad de actividades recreativas.		x	x	x			x	x		x	x	M
Aviturismo	Estudiar la diversidad de aves en la región, considerando que la finca se encuentra en la zona de amortiguamiento de Reserva de Biósfera Sierra de las Minas.		x	x	x		x	x		x	x	x	M
Estudio de la Biodiversidad	Potencial estudio de diversidad de flora, fauna, funga, belleza escénica, geología del lugar, etc.		x	x	x		x	x		x	x	x	M
Tour de café (proceso de manejo agrícola y el posterior beneficiado del mismo)	Conocer el proceso del cultivo de café desde la fase de vivero hasta el empaquetado del mismo (esto incluye la construcción de una cafetería para degustar los productos que la finca genera).		x		x		x	x			x	x	M
Visita al Centro de Capacitación Forestal	Recibir actualizaciones en temas agrícolas, forestales, pecuarios y otros que considere la ENCA.		x					x	x	x	x	x	M
Camping	Vivir una experiencia en las condiciones de campo que viven los comunitarios en los poblados cercanos al sector “A” de finca Reserva forestal “La Montaña”.		x	x	x					x	x	x	M
Visita a comunidades cercanas (La Montaña, Conacaste, Comaja, Aquahiel)	Conocer los medios de vida (trabajo en campo, educación, religión, alimentación, salud, etc.). En cuanto al trabajo de campo que puedan conocer los sistemas productivos que tienen los comunitarios (hombres y mujeres) y los relictos de bosque que hay en el área.		x		x			x	x		x	x	M
Canopy	Tener una experiencia de altura, observar la belleza escénica del lugar (montañas y vegetación) y observar algunas de las áreas productivas de la finca.		x	x	x		x	x	x	x	x	x	A
Granja agroecológica	Agroecológico, con pollos, aves, plantas medicinales, árboles forestales; áreas para conservación de suelos, meliponarios, manejo y procesamiento del carbón,		x		x		x	x	x	x	x	x	A

	incluye la construcción de una enfermería ya sea en el casco viejo de la finca o en “El Plan”. Considerar también la adquisición de un vehículo exclusivo para la enfermería.					
--	---	--	--	--	--	--

Cuadro 9. EVALUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA TURÍSTICA ACTUAL Y POTENCIAL DEL SECTOR “A” DE FINCA “LA MONTAÑITA”

INFRAESTRUCTURA	DESCRIPCIÓN Y OBSERVACIONES	ACTUAL	POTENCIAL	ALTO	MEDIO	BAJO
Acceso	El acceso es de terracería de una vía, además en época lluviosa se dificulta el paso de vehículos.	X		X		
Parqueo	La ENCA definirá el procedimiento a seguir para su implementación, si quiere que el sector “A” de la finca sea un destino ecoturístico de la región, debe asignar un presupuesto específico para la construcción de parqueos, garita de cobros, implementación de un centro de visitantes, la construcción o acondicionamiento de un espacio para establecer un museo, mejorar el hospedaje, implementar el servicio de cocina para la alimentación, sitios específicos para realizar camping (acampar), la construcción de senderos que atraviesen la finca de forma transversa y en los márgenes de la misma, construir torres de observación de elementos naturales y biodiversidad, señalar internamente la finca, destinar un área para eventos, identificar un espacio para la realización de actividades al aire libre, establecer áreas de descanso tanto en “El Plan” como en el recorrido de los senderos ecoturísticos, habilitar áreas para servicio sanitario, duchas, un espacio para realizar manejo de desechos (sólidos, líquidos, aguas grises, negras, etc.) y la enfermería.		X			X
Garita de cobro			X			X
Centro de visitantes			X			X
Museo			X			X
Alimentación			X		X	
Hospedaje			X			X
Acampar				X	X	
Senderos				X		X
Miradores/torres de observación				X		X
Señalización interna				X	X	
Interpretación (rótulos u otros)				X	X	
Áreas para eventos				X		X
Espacios para actividades al aire libre				X	X	
Áreas de descanso				X	X	
Sanitarios			X		X	
Duchas			X		X	
Manejo de desechos				X		X
Enfermería				X		X

Cuadro 10. EVALUACIÓN DE LOS ASPECTOS ADMINISTRATIVOS EN EL SECTOR “A” DE FINCA “LA MONTAÑITA”

Elemento a evaluar	Observaciones	Alto	Medio	Bajo
Interés en la actividad turística	Atraerá turistas a las instalaciones que construirá como un centro de capacitación forestal en el sector “A” de la finca. Considerando el Plan Maestro de Turismo Sostenible del INGUAT (2015) la finca puede atraer a los siguientes tipos de turistas: turista de sostenibilidad, turista de aventura, milenial, mujeres que viajan solas, turista de fotografía, principalmente. Además de atraer investigadores, técnicos para capacitarse y turismo rural.	X		
Disponibilidad de inversión	Se tienen los recursos naturales disponibles (leña, poste, tutores). Se debe considerar personal de campo adicional que se tendrá que contratar exclusivamente para la actividad ecoturística, sea este temporal o permanente. Para lo cual se hay que tener cierta asignación presupuestaria para inversión en ejecución de proyectos de infraestructura, inicialmente. Considerando el presupuesto destinado para 2019, este deberá ser mayor o igual a Q. 1, 132,000.00, según sea la prioridad de proyectos de la ENCA para esta finca en el tema ecoturístico.		X	
Disponibilidad de tiempo	La ENCA actualmente no tiene personal que se dedique exclusivamente para atender los temas ecoturísticos de la finca.		X	
Recurso humano disponible para el turismo	No hay personal disponible por ahora.		X	
Conocimiento del medio turístico	No hay una persona con los conocimientos del medio turístico en la finca.		X	
Relación con actores turísticos clave	Debe tener relaciones del tipo turístico con instituciones como: INGUAT, INTECAP, ARNPG, Universidades, otros.		X	
Promoción / publicidad	La ENCA tiene una página web y utiliza redes sociales para darse a conocer. En esos medios digitales puede incluirse la información específica de finca “La Montañita”.		X	

Cuadro 11. RESUMEN DE POTENCIAL TURÍSTICO DE PRODUCTOS Y ASPECTOS ADMINISTRATIVOS DEL SECTOR “A” DE FINCA “LA MONTAÑITA”

Elemento Evaluado	Alto	Medio	Bajo
Atractivos y actividades			
Sendero interpretativo entre la cabaña y “El Chucte”		X	
Aviturismo		X	
Estudio de la Biodiversidad		X	
Tour de café (proceso de manejo agrícola y el posterior beneficiado del mismo)		X	
Visita al Centro de Capacitación Forestal		X	
Camping		X	
Visita a comunidades cercanas (La Montañita, Conacaste, Comaja, Aguahiel)		X	
Canopy	X		
Granja agroecológica	X		
RESULTADO	22.22%	77.78%	0%
servicios			
Agua	X		
Energía eléctrica		X	
Comunicación (red telefónica)		X	
Alimentación			X
Hospedaje			X
Guiaje		X	
Organización o servicio de eventos			X
Transporte			X
Oficina administrativa			X
Enfermería			X
RESULTADO	10%	30%	60%
infraestructura			
Acceso	X		
Parqueo			X
Garita de cobro			X
Centro de visitantes			X
Museo			X
Alimentación		X	
Hospedaje			X
Acampar		X	
Senderos			X
Miradores/torres de observación			X
Señalización interna		X	
Interpretación (rótulos u otros)		X	
Áreas para eventos			X
Espacios para actividades al aire libre		X	
Áreas de descanso		X	
Sanitarios		X	
Duchas		X	
Manejo de desechos			X
Enfermería			X
RESULTADO	5.26%	42.11%	52.63%
aspectos administrativos			
Interés en la actividad turística	X		
Disponibilidad de inversión		X	
Disponibilidad de tiempo		X	
Recurso humano disponible para el turismo		X	
Conocimiento del medio turístico		X	
Relación con actores turísticos clave		X	
Promoción / publicidad		X	
RESULTADO	14.3%	85.7%	0%

Potencial turístico sector "A" finca "La Montañita"

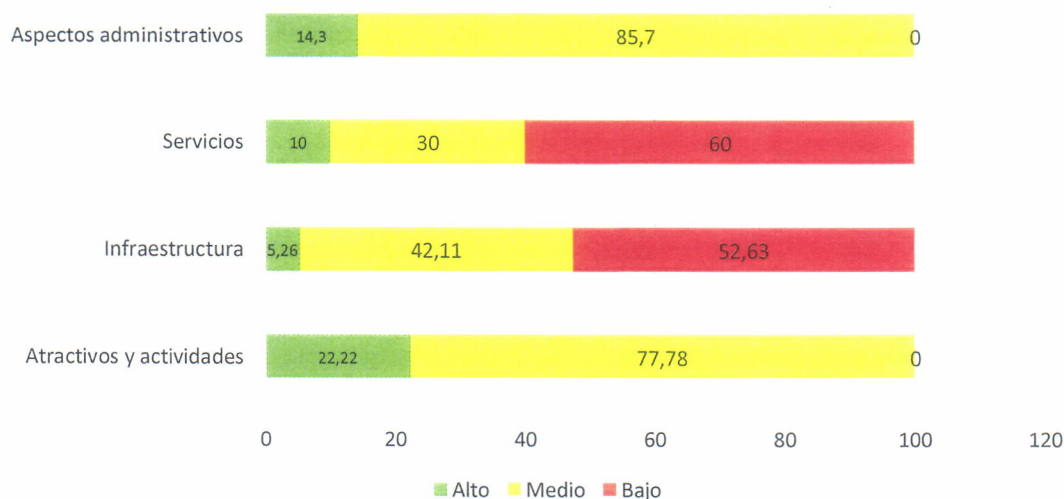


Figura 1. Potencial turístico sector "A" finca la Montañita

5. ANÁLISIS

En el cuadro 1 se puede observar información general del sector A de la finca la Montañita, los cuales son de importancia para conocer aspectos de tenencia de la tierra, personal administrativo, colindancias, entre otros. Por otra parte, en el cuadro 2 se encuentra la información relacionada con la oferta y demanda turística actual y potencial de la finca, en donde es importante observar que la finca ha recibido personal cuyos objetivos han sido diversos, cuyo promedio de duración de estadía es de tres a cinco días; así también, se presenta otra información de interés.

Cuando se observa el cuadro 3, se encuentra en este el análisis de polos turísticos, datos de conectividad y oferta regional, en donde se encuentran diversos destinos turísticos relativamente colindantes a la finca la Montañita, entre los cuales se puede mencionar el Biotopo del quetzal, Laguna Lachúa, Guastatoya, entre muchos otros. Por otra parte, en el cuadro 4 se encuentran los atractivos y actividades recreativas y naturales con las que cuenta la finca, entre las cuales se encuentra el sendero interpretativo entre la cabaña (casco viejo) y el "Chucte", **aviturismo, estudio de la biodiversidad, tour de café, visita al centro de capacitación forestal, camping, visita a comunidades colindantes a la finca y granja ecológica.** Cada una de estas actividades se categorizan de acuerdo al eje natural, cultural, agrícola, recreativo y eventos.

Además de la infraestructura y actividades con potencial turístico es importante visualizar en el cuadro 5 la estructura interna y servicios (agua, energía eléctrica, alimentación, hospedaje, entre otros) con los que cuenta la finca la Montañita, los cuales se califican de acuerdo a su



existencia o estado. Así también, en el cuadro 6 se encuentra la estructura interna/infraestructura con la que cuenta la finca.

En el cuadro 11 se resume el potencial turístico de atractivos y actividades, servicios, infraestructura y aspectos administrativos de la finca. Respecto a los atractivos y actividades, se puede visualizar que un 22.22% se categoriza con potencial alto, mientras que el 77.78% se categoriza con potencial medio; esto es de acuerdo a diversos parámetros establecidos en el cuadro 7. En relación a los servicios, se observa que el 60% de los mismos se encuentra en la categoría de bajo y el 30% en medio según la descripción de su situación actual o potencial dentro de la finca observada en el cuadro 8. Por otra parte, la infraestructura dentro de la finca se encuentra en categoría baja y media según la descripción descrita en el cuadro 9. Por último, los aspectos administrativos dentro de la finca se categorizan en nivel medio (85.7%) según la descripción realizada de los mismos en el cuadro

Finalmente, en la figura 1 se encuentra de manera resumida el potencial de los aspectos administrativos, servicios, infraestructura, atractivos y actividades dentro de la finca la Montañita, en la cual se observa que los aspectos administrativos están categorizados con potencial medio en su mayoría, mientras que los servicios están categorizados en potencial alto, medio y bajo, siendo este último con mayor ponderación. Respecto a la infraestructura, se observa que al igual que en los servicios, la categoría de bajo potencia predomina en relación a la alta y media potencial. En el caso de los atractivos y actividades, estos presentan el mayor porcentaje de potencial alto en relación a los demás aspectos antes mencionados, pero en su vez cuentan en su mayoría con un potencial medio debido a la situación actual en los que se encuentran.

6. CONCLUSIONES

- Entre los atractivos y actividades con potencial turísticos se identificaron los siguientes: **sendero interpretativo entre la cabaña y “el Chucte”, avitursimo, estudio de la biodiversidad**, tour de café, visita al centro de capacitación forestal, camping, visita a comunidades colindantes a la finca, canopy y granja ecológica. Estos dos últimos tienen un alto potencial turístico.
- Respecto a la evaluación del potencial turístico, el aspecto administrativo junto con los atractivos y actividades poseen un alto potencial y mediano potencial en relación a una escala de cien, mientras que los servicios e infraestructura poseen en su mayoría un bajo potencial por lo cual es necesario considerar las mejorar respectivas.

7. ANEXOS

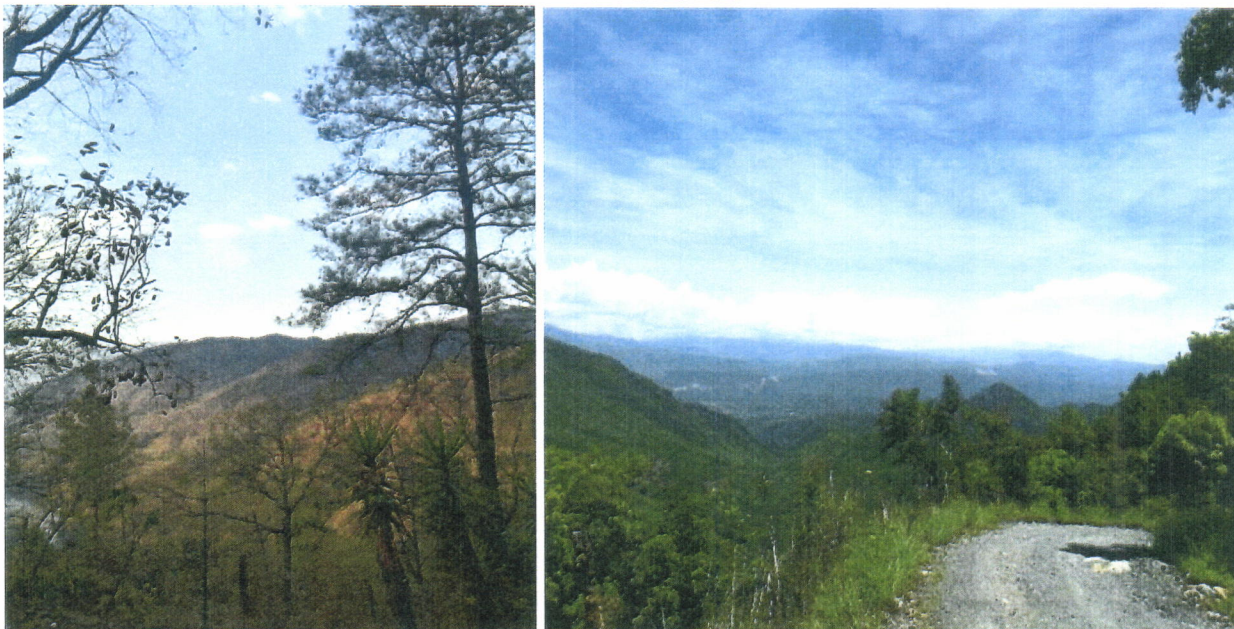


Figura 2. Vista de la cabaña y carretera colindante a la finca (izquierda a derecha)



Figura 3. Río "El Chucte" y vista desde la cabaña (izquierda a derecha)



Figura 4. Sistema agroforestal de café y otras especies (izquierda) y bosque de encino (derecha)



Figura 5. "Piedra parada" a 1 km del casco viejo de la finca (cabaña)

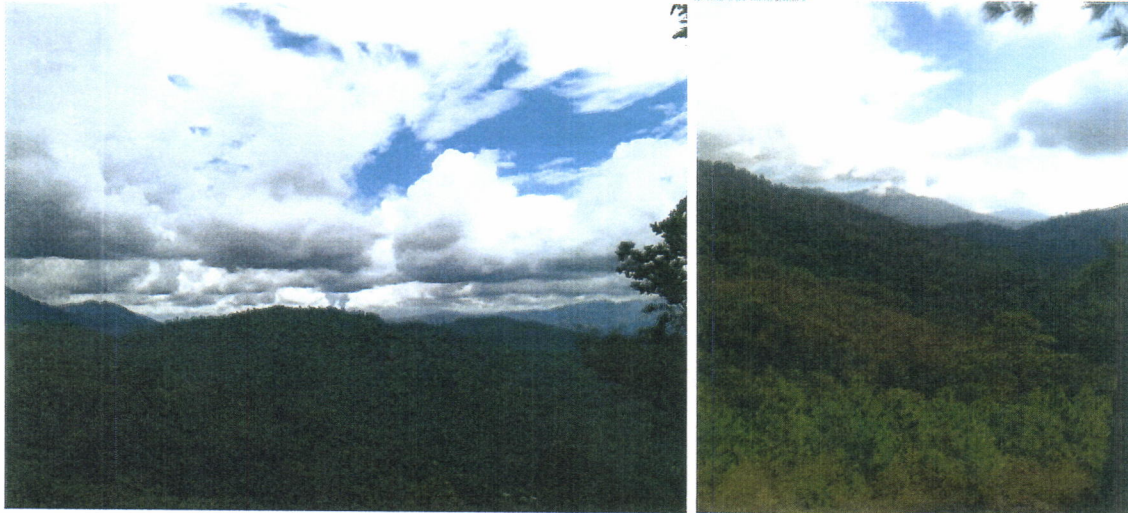


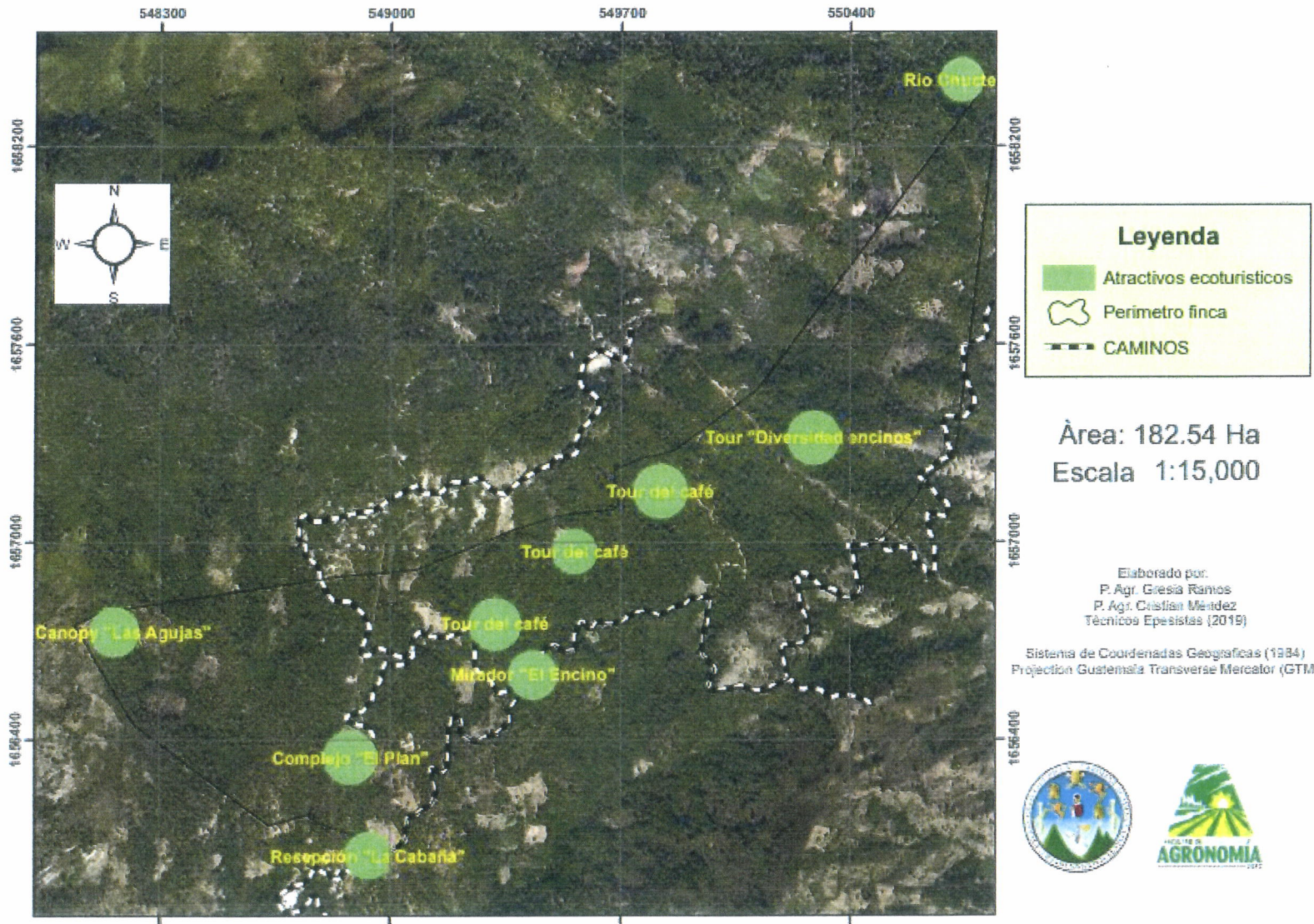
Figura 6. Vista desde el área conocida como las Agujas



Figura 7. Diversidad de orquídeas y thillandsias dentro de la finca



Figura 8. Vista desde la cabaña (casco viejo)



Mapa de ubicación de atractivos ecoturísticos, finca la Montaña, San Agustín Acasaguastlán, El Progreso