

Universidad de San Carlos de Guatemala
Ejercicio Profesional Supervisado de Arquitectura -EPSDA
Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA
Sección de Planificación Institucional

**Informe de avance mensual de trabajo del Ejercicio Profesional Supervisado
-EPS, correspondiente al mes de abril del 2019.**

Jose Emmanuelle Chavez Olivares
Convenio No. 06-2019
03 de mayo del 2019



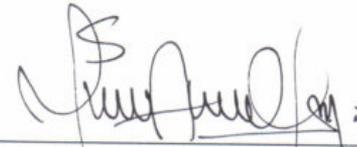
Universidad de San Carlos de Guatemala
Ejercicio Profesional Supervisado de Arquitectura -EPSDA
Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA
Sección de Planificación Institucional

Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA

Cumpliendo con los preceptos que establece el convenio No. 06-2019, de subvención, suscrito entre la Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA y mi persona, Jose Emmanuelle Chavez Olivares, estudiante del ejercicio profesional supervisado de Arquitectura -EPSDA, presento mi informe de avances mensuales, el cual representa al período del mes de abril del 2019.



Ingeniero Danilo Morales
Jefe Sección de Planificación
Institucional



Arquitecto Víctor Marroquín
Jefe Unidad de Proyectos



Bp. José Emmanuelle Chavez Olivares
Epesista Facultad de Arquitectura
-USAC



Informe de avances mensuales de trabajo de Ejercicio Profesional Supervisado

Período	Mes de abril 2019
Responsable	José Emmanuelle Chavez Olivares
Universidad	Universidad de San Carlos de Guatemala -USAC
Facultad	Facultad de Arquitectura -FARUSAC
Tipo de Actividad	Ejercicio Profesional Supervisado -EPS

Descripción de Productos

Planos arquitectónicos de diversos proyectos
Proyectos renderizados en 3D
Renglones de trabajo elaborados
Proyectos nuevos propuestos de acuerdo a lo que se solicite.

Descripción de Actividades

Nueva plaza cívica ubicada en el parqueo administrativo de la -ENCA

Se realizó el proyecto de la Plaza Cívica ubicada en el parqueo administrativo de la Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA por lo que se realizó un recorrido por las áreas en las cuales el proyecto estará ubicado para tener referencia de la ubicación de elementos existentes para la toma de decisiones del Proyecto; el proyecto cuenta con una superficie de más de 1,000m² para el área de plaza cívica, con escenario, diseño de iluminación y área para 18 placas de reconocimientos, rampas de acceso, dos pérgolas ubicadas alrededor de la estatua de la Diosa de la agricultura y puente peatonal.

Se hizo entrega del proyecto con 12 planos constructivos (Ver anexo 1) los cuales contienen plantas de localización, Ubicación, Arquitectura, Cotas, Acabados, Secciones y Elevaciones, Instalaciones eléctricas, Plano de cimentación, Detalles de rampas, Detalles de placas de reconocimientos, Detalles de las dos nuevas pérgolas, Detalle de puente, Renders, Recorrido virtual, Presupuesto, Cronograma de ejecución y Cronograma de Inversión.



Remodelación de los Servicios Sanitarios de hombres ubicados en el área administrativa de la -ENCA

Se realizó el proyecto de la Remodelación de los servicios sanitarios -S.S. de hombres ubicados en el área administrativa de la Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA por lo que se realizó un recorrido por el área a intervenir en el cual se realizó el levantamiento de datos de esta, tomando medidas relevantes para la ejecución del proyecto.

Se hizo entrega del proyecto con 12 planos constructivos (Ver anexo 2) los cuales contienen plantas de Arquitectura, Plano de Áreas y Cotas, Plano de Acabados, Detalle de puertas, Detalle de ventana y separado de urinarios, Secciones, Instalaciones eléctricas, Instalación hidráulica, Instalación sanitaria, detalles de instalaciones sanitarias/hidráulicas, instalación de cielo falso, Detalles, Renders, Recorrido virtual, Presupuesto, Cronograma de ejecución y Cronograma de Inversión.

Remodelación de las instalaciones del edificio central de Centro de Estudios Nacionales Agrícolas y Forestales -CENAF

Se realizó el proyecto de la Remodelación de las instalaciones del edificio central de Centro de Estudios Nacionales Agrícolas y Forestales -CENAF ubicado en las ninfas, Amatitlán, por lo que se realizaron dos visitas en días no consecutivos, la primera con finalidad de ver los requerimientos que solicitaba el personal administrativo y para ubicar necesidades de los mismos, la segunda visita se hizo con finalidad de recabar los datos relevantes para la ejecución del proyecto, realizando el levantamiento de medidas del edificio para la ejecución del proyecto.

Se hizo entrega del proyecto con 11 planos constructivos (Ver anexo 3) los cuales contienen Plano de localización, Plano de Ubicación, plantas de Arquitectura actual y modificada, Plano de Cotas, Plano de Acabados, Planilla de puertas, Planilla de ventanas, Colocación de Cenefas, Plano de servicio sanitario -S.S. oficinas, Detalles de gradas y muros, Plano de Fosa séptica + Pozo de absorción, Presupuesto, Cronograma de ejecución y Cronograma de Inversión.

Modelado y renderizado de la remodelación de las instalaciones del CECENCA

Se realizó el proyecto de Modelado y renderizado de la remodelación de las instalaciones del CECENCA por lo que se realizó un recorrido por el área a intervenir en el cual se realizó el levantamiento de datos de esta, tomando medidas relevantes para la ejecución del proyecto y posterior se realizó el modelado y renderizado del proyecto en base al diseño otorgado.

Se hizo entrega del proyecto con 8 renders ubicados en 2 planos (Ver anexo 4)

Remodelación del Salón del consejo directivo ubicado en el área administrativa de la -ENCA

Se realizó el proyecto de la Remodelación del Salón del consejo directivo ubicado en el área administrativa de la Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA por lo que se realizó un recorrido por el área a intervenir en el cual se realizó el levantamiento de datos de esta, tomando medidas relevantes para la ejecución del proyecto; el proyecto cuenta con una superficie de 126.46m² contando con los siguientes ambientes: Salón de consejo, Recepción, Servicio sanitario mixto, Servicio Sanitario de Hombres, Servicio Sanitario de Mujeres, Cocineta y Bodega.

Se hizo entrega del proyecto con 15 planos constructivos (Ver anexo 5) los cuales contienen plantas de Ubicación, Arquitectura, Secciones, Cotas, Acabados, Planilla de puertas y ventanas, Plano de cielo falso, Instalaciones eléctricas luz, Instalaciones eléctricas Fuerza, Instalaciones hidráulicas, Instalaciones Sanitarias, Instalaciones especiales y Detalles constructivos.

Modelado y renderizado de las casetas de comida ubicadas en el parqueo administrativo de la -ENCA

Se realizó el proyecto de la Modelado y renderizado de las casetas de comida ubicadas en el parqueo administrativo de la -ENCA por lo que se realizó un recorrido por el área a intervenir para tener una mejor percepción en base a los planos otorgados para el modelado del proyecto.

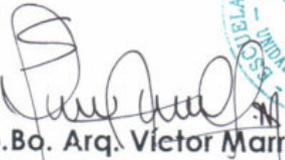
Se hizo entrega del proyecto con 5 planos constructivos (Ver anexo 6) los cuales contienen plantas de cimentación, Detalles de columnas y vigas, Detalles constructivos, vistas 3D y se realizaron las modificaciones pertinentes en el presupuesto, Cronograma de ejecución y Cronograma de Inversión.

Universidad de San Carlos de Guatemala
Ejercicio Profesional Supervisado de Arquitectura -EPSDA
Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA
Sección de Planificación Institucional

Modelado del edificio de las nuevas Residencias Estudiantiles de hombres y mujeres.

Se realizó el proyecto de Modelado del edificio de las nuevas residencias estudiantiles de hombres y mujeres ubicadas en la Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA.

Se hizo entrega del proyecto con 4 planos constructivos (Ver anexo 7) los cuales contienen secciones, elevaciones, detalles de rampa y escaleras y tablas de cuantificación de puertas y ventanas

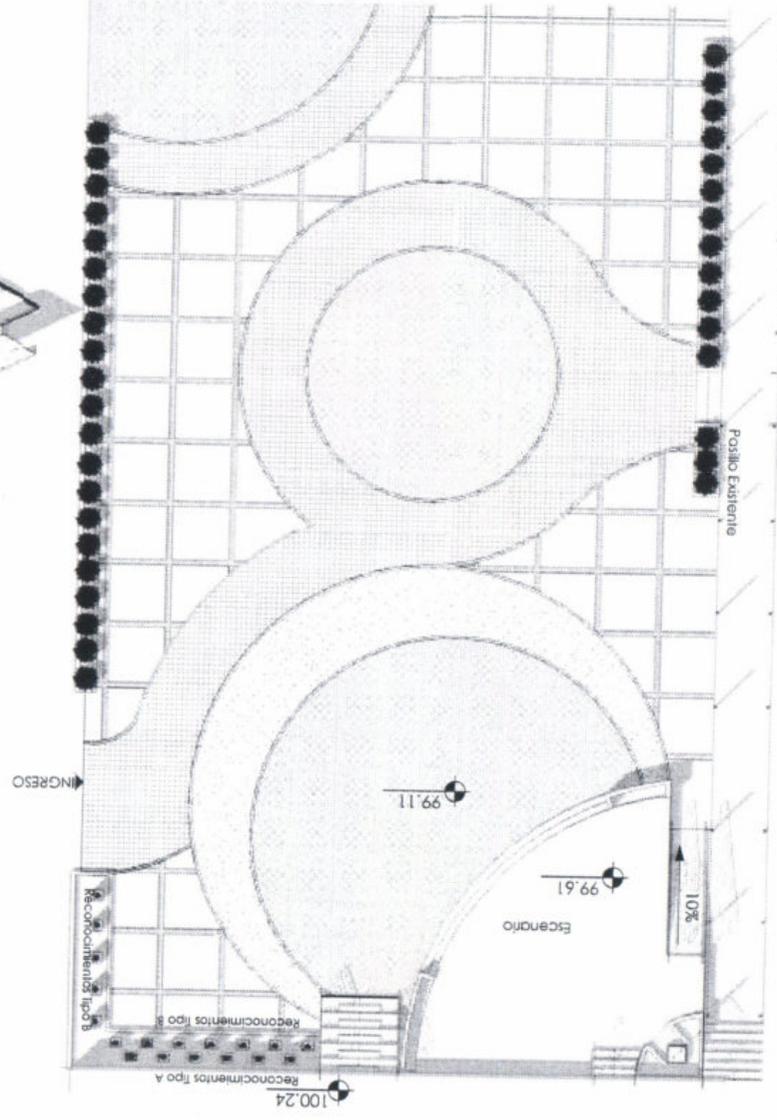
 Vo.Bo. Ing. Danilo Morales Jefe de Sección de Planificación Institucional	 Vo.Bo. Arq. Víctor Marroquín Jefe de Unidad de Proyectos
 José Emmanuelle Chavez Olivares Ejercicio Profesional Supervisado de Arquitectura -EPSDA	

ANEXO 1

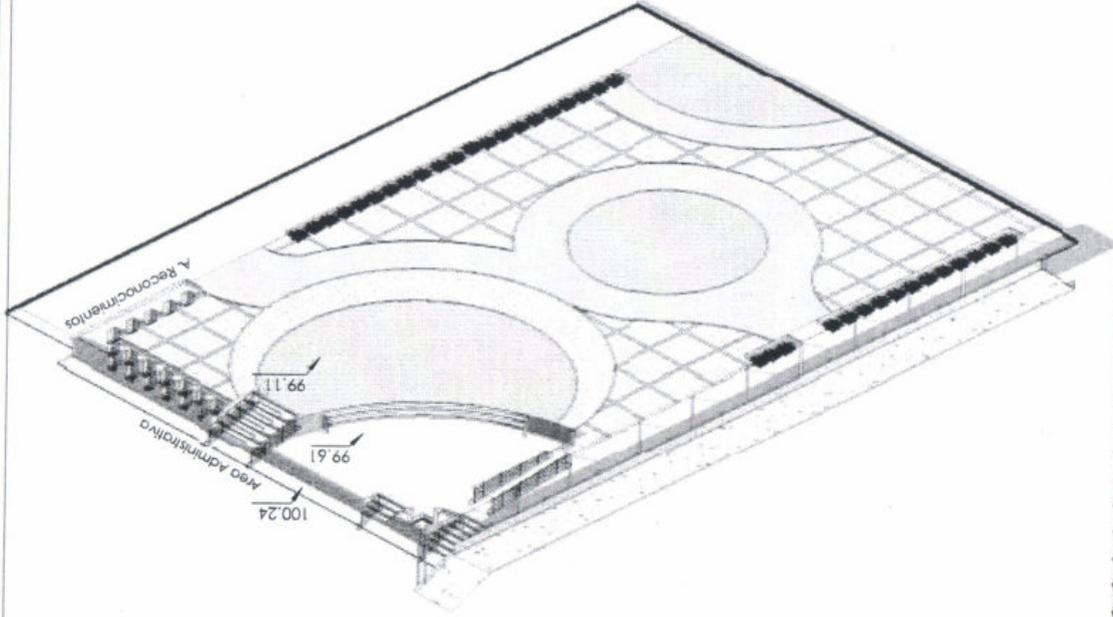
Nueva plaza cívica ubicada en el parqueo administrativo de la -ENCA

Plaza Civica

1 : 200



Plaza Civica 3D



Area de plaza	875 m ²
Area escanano	100 m ²
Area gradas y rampa	17 m ²
Area jardines	60 m ²
Grand total: 4	1052 m ²

METRAJE CUADRADO	
Area	Metro



TIMBRE
3
12

Observaciones:
Revisor:
Dibujo:
Diseño:

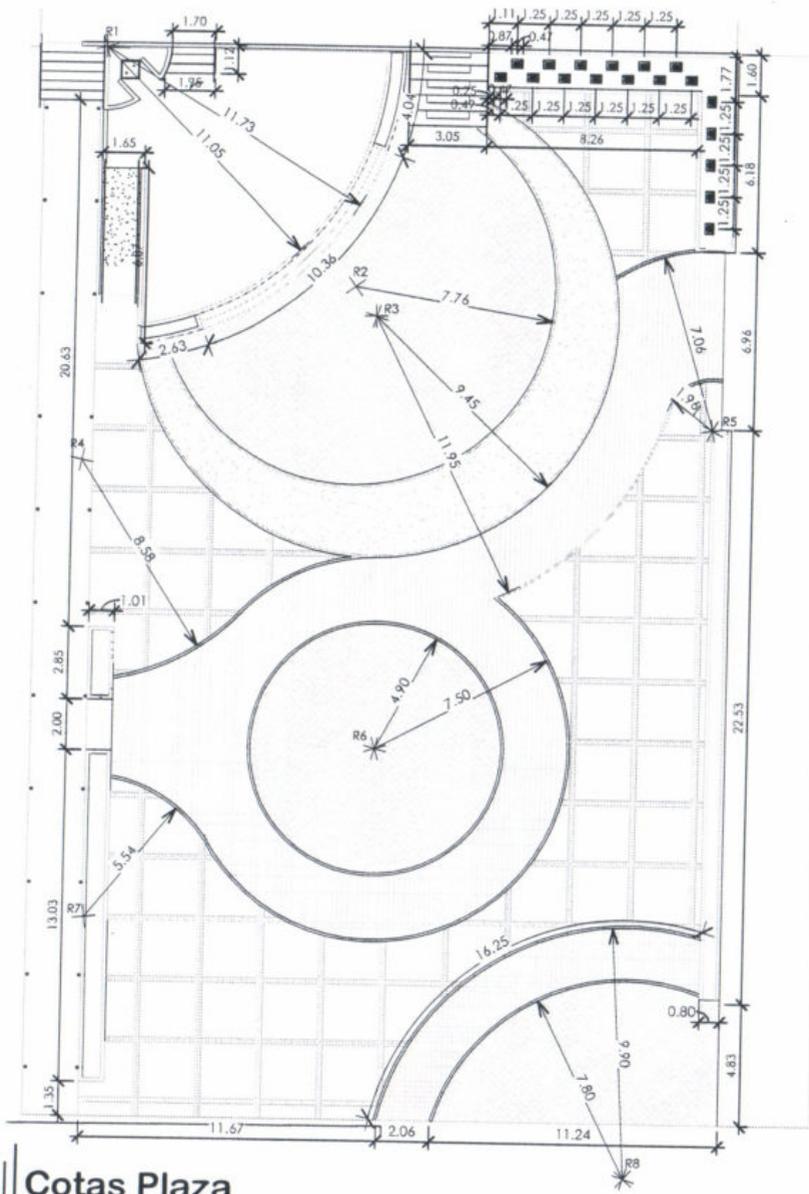
02/16/19
Episito:
Jose Emmanuelle
Chavez Olivares

Contiene:
Arquitectura

Dirección:
Escuela Nacional
Centro de Agricultura
-ENCA- Finca Barcenos,
Villa Nueva, Guatemala.

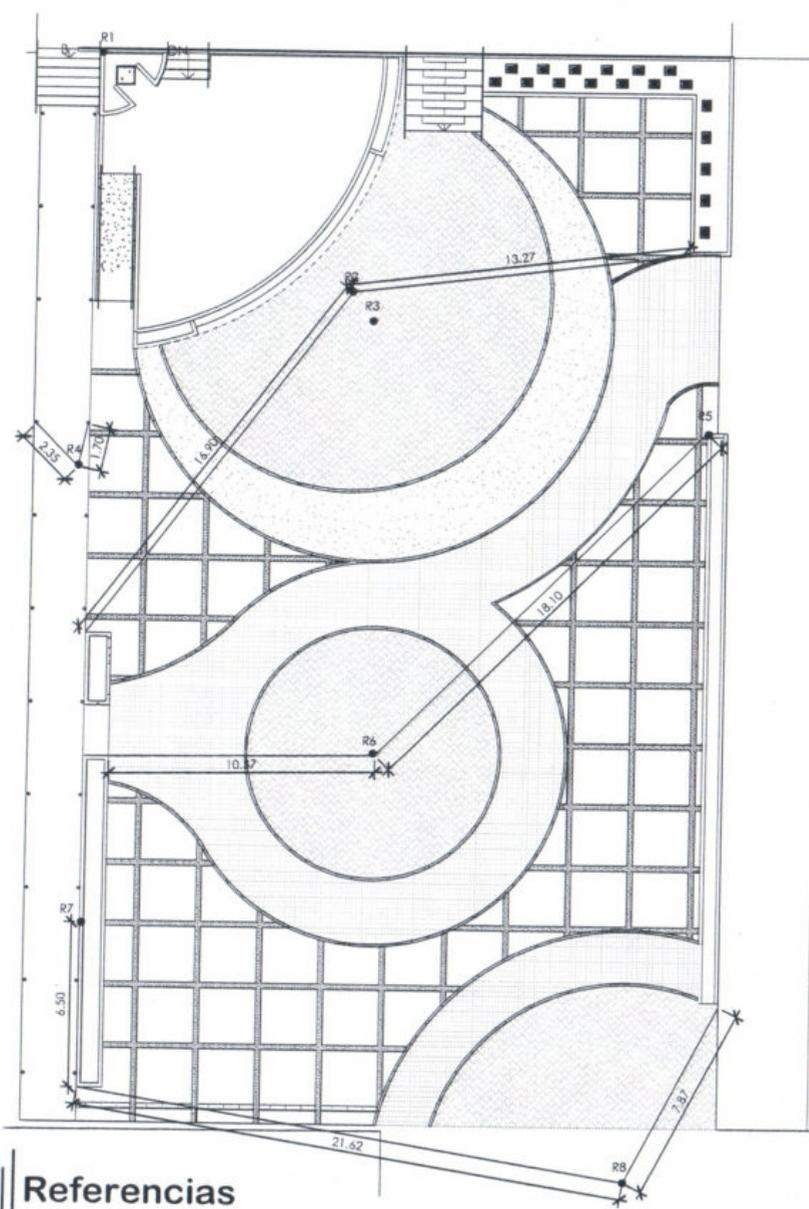
Proyecto:
Plaza civica ubicada en el
parque administrativo de la
-ENCA-





Cotas Plaza

1 : 200



Referencias

1 : 200



Proyecto:
Plaza civica ubicada en el parqueo administrativo de la -ENCA

Dirección:
Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA- Finca Barcanas, Villa Nueva, Guatemala.

Contiene:
Cotas

Episista:
Jose Emmanuelle Chavez Olivares

02/16/19

Diseño:

Dibujo:

Revisa:

Observaciones:
Anexo 1



Proyecto:
Plaza cívica ubicada en el parque administrativo de la -ENCA-

Dirección:
Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA- Finca Barcanas, Villa Nueva, Guatemala.

Contiene:
Acabados

Episista:
Jose Emmanuelle Chavez Olivares

02/16/19

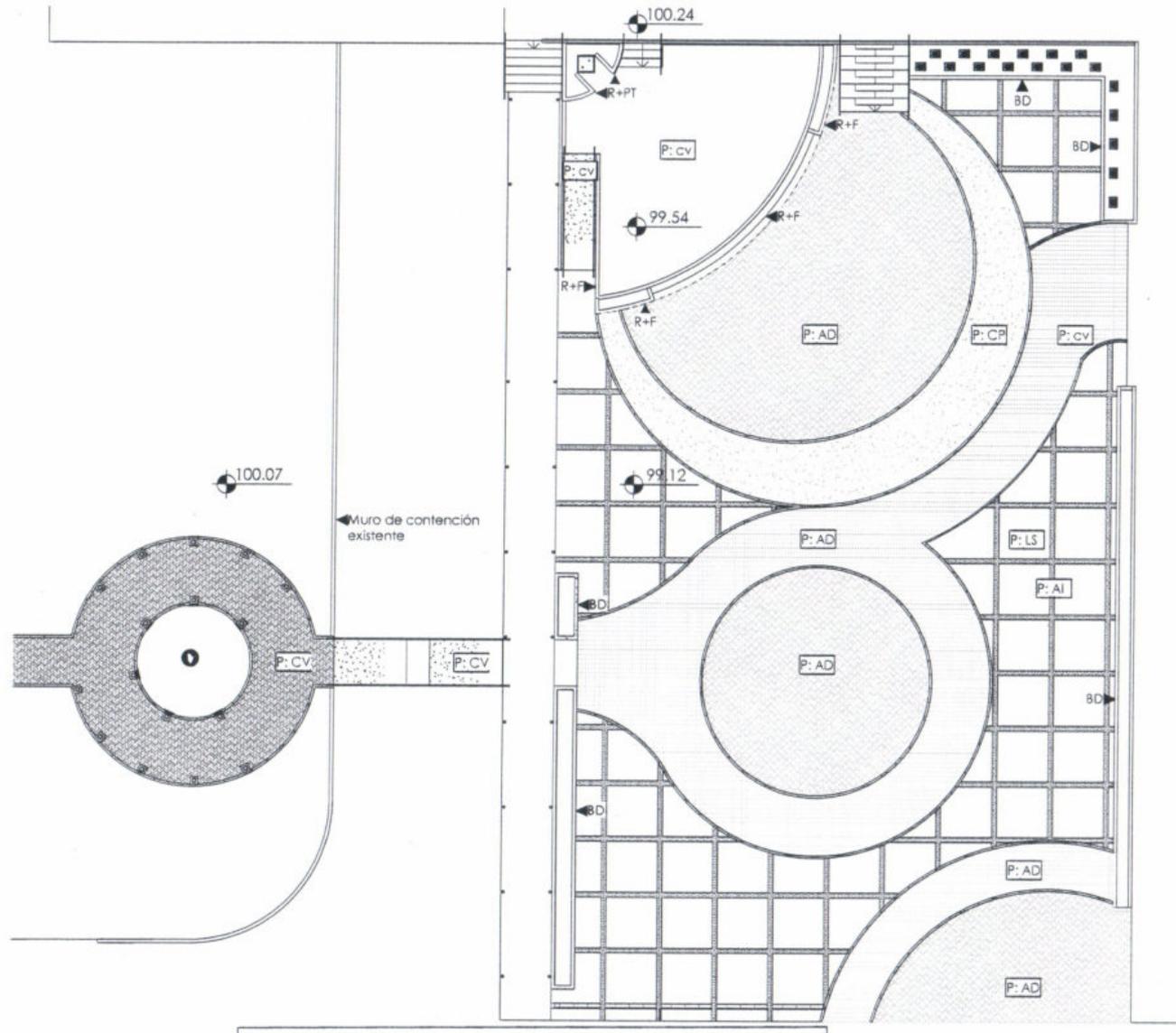
Diseño:

Dibujo:

Reviso:

Observaciones:
Anexo 1

TIMBRE 5
12

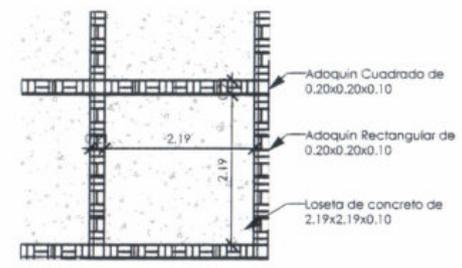


M2 POR ACABADO

Simbología	Tipo de acabado	Area
AD	Adoquin 0.20x0.10x0.10	1376 m ²
AI	Adoquin 0.20x0.10x0.10 + 0.20x0.20x0.10	53 m ²
BD	Bordillo Prefabricado de 0.50x0.30x0.12	26 m ²
GC	Gradas de concreto pulido para escenario	6 m ²
LS	Losetas de Concreto pulido de 2.19x2.19x0.10	272 m ²
PN	Tablones de pino tratado	11 m ²
CS	Top de concreto para escenario	174 m ²
CP	Torta de concreto para Plaza cívica	73 m ²
Grand total: 21		2526 m ²

ACABADO DE MURO

P: ACABADO DE PISO	
AD	Adoquin Rectangular 0.10x0.20 varios colores monocapa
AI	Adoquin Cuadrado 0.20x0.20 y 0.10x0.20 monocapa
BD	Bordillo prefabricado color gris de 0.50x0.12x0.10
GC	Gradas de concreto pulido
LS	Loseta de concreto de 2.19x2.19
PN	Tablones de pino tratado
CS	Top de concreto para escenario
CP	Torta de concreto para plaza cívica
R+F	Repello+Fachaleta tipo Rustica
R+PT	Repello+Pintura color verde

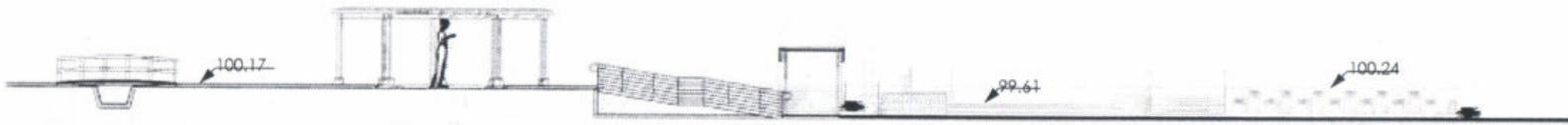


Planta de acabados

1 : 200

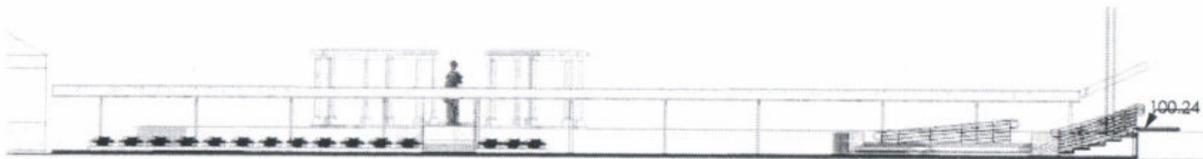
Detalle losetas

1 : 75



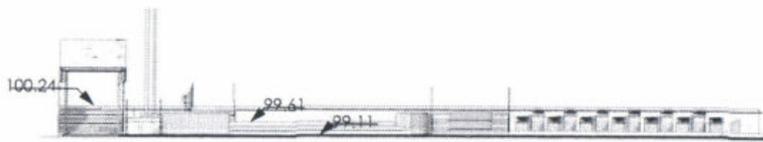
Seccion Longitudinal

1 : 200



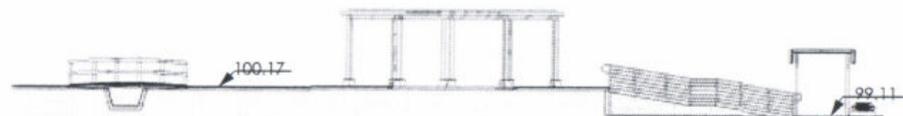
Seccion Transversal

1 : 200



Elevacion Escenario

1 : 200



Seccion rampa+pergola+punte

1 : 200



Proyecto:
Plaza civica ubicada en
el parque
administrativo de la
-ENCA

Dirección:
Escuela Nacional
Central de Agricultura
-ENCA- Finca Barcenas,
Villa Nueva, Guatemala.

Contiene:
Secciones +
Elevaciones

Episista:
Jose Emmanuelle
Chavez Olivares

02/17/19

Diseño:

Dibujo:

Reviso:

Observaciones:
Anexo 1

TIMBRE

6

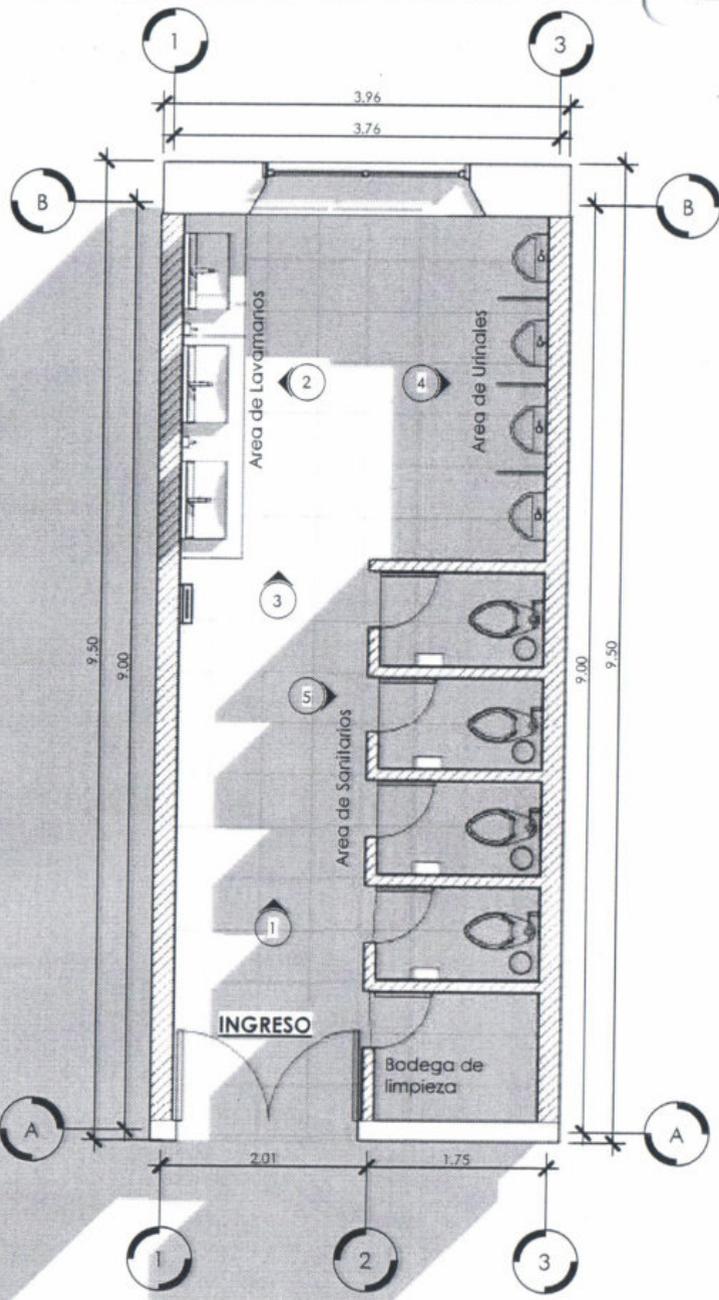
12

Universidad de San Carlos de Guatemala
Ejercicio Profesional Supervisado de Arquitectura -EPSDA
Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA
Sección de Planificación Institucional

ANEXO 2

Remodelación de los Servicios Sanitarios de hombres ubicados en el área administrativa de la -ENCA





2 Plano de Arquitectura

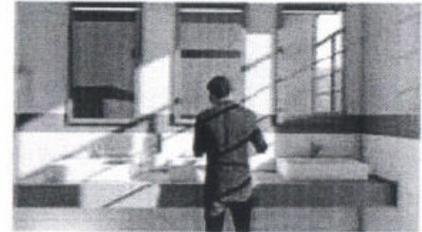
1 : 50

SIMBOLOGIA

- Indica numero de vista
- Indica numero de plano
- Indica eje
- Indica numero de vista 3D



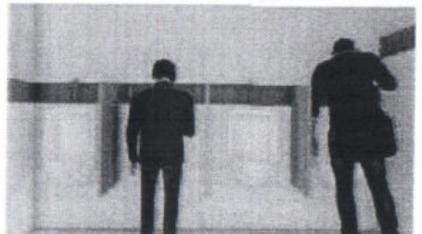
Vista 1, desde ingreso de Servicios Sanitarios de hombres.



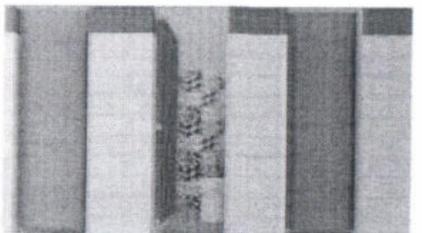
Vista 2, Área de Lavamanos y Espejos



Vista 3, Área de Lavamanos y Espejos



Vista 4, Área de Urinales



Vista 5, Área de Inodoros



Proyecto:
Remodelación de los
Servicios Sanitarios de
Hombres en el Área
Administrativa del
-ENCA

Dirección:
Escuela Nacional
Central de Agricultura
-ENCA - Finca Barcana,
Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
Arquitectura

Escala: As indicated

Episista:
Jose Emmanuelle
Chavez Olivares

03/22/19

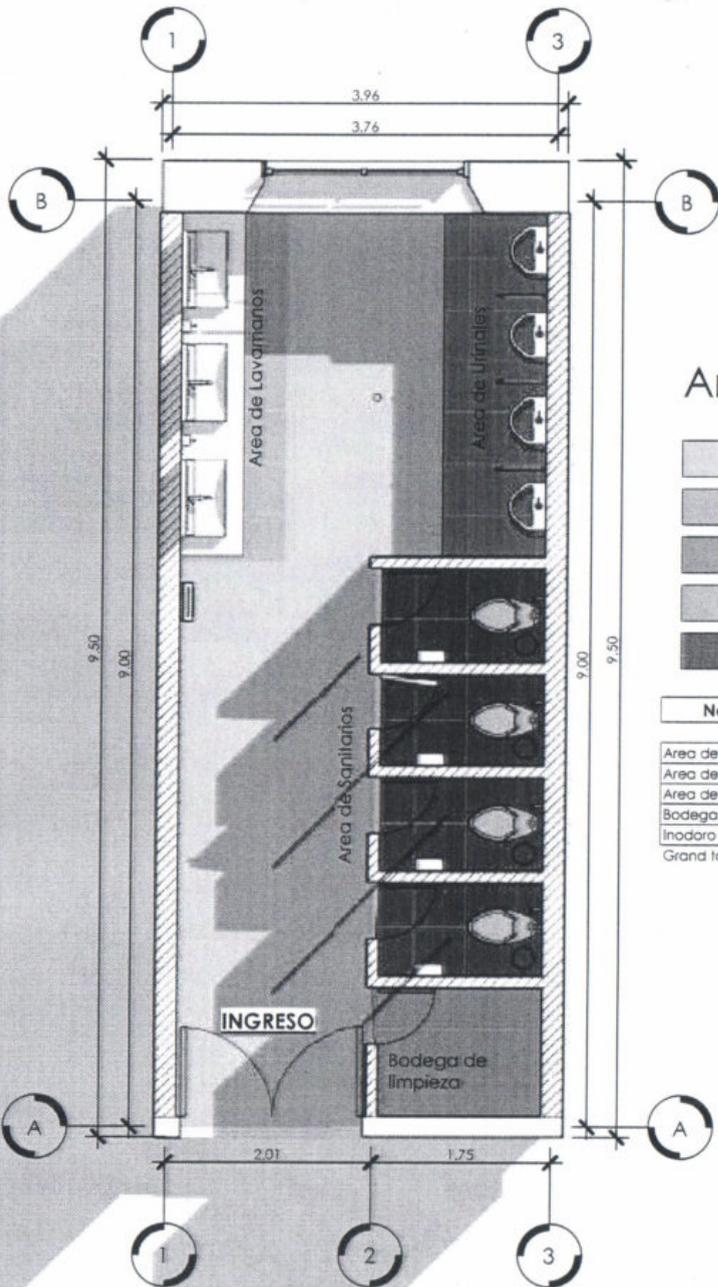
Diseño:
J.CH.

Dibujo:
J.CH.

Revisa:

Observaciones:
Anexo 2

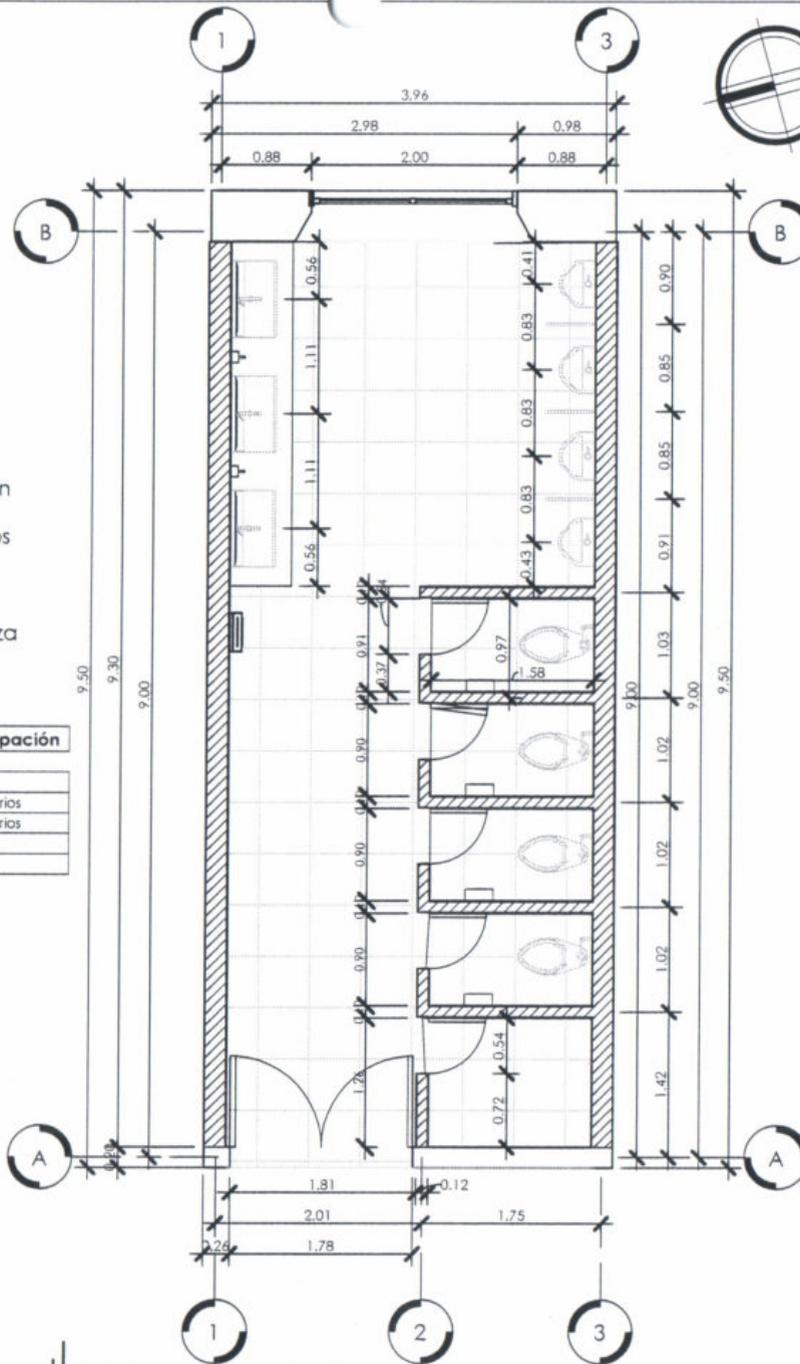
TIMBRE 1 / 12



Areas

- Area de circulacion
- Area de lavamanos
- Area de Urinales
- Bodega de Limpieza
- Inodoro

Nombre	Area	Ocupación
Area de circulacion	15 m ²	
Area de lavamanos	3 m ²	4 Usuarios
Area de Urinales	3 m ²	4 Usuarios
Bodega de Limpieza	2 m ²	
Inodoro	6 m ²	
Grand total:	30 m ²	



Proyecto:
Remodelación de los
Servicios Sanitarios de
Hombres en el Area
Administrativa del
-ENCA

Dirección:
Escuela Nacional
Central de Agricultura
-ENCA - Finca Barcena,
Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
Plano de Areas / Plano
de cotas

Escala: 1 : 50

Espesista:
Jose Emmanuelle
Chavez Olivares

03/22/19

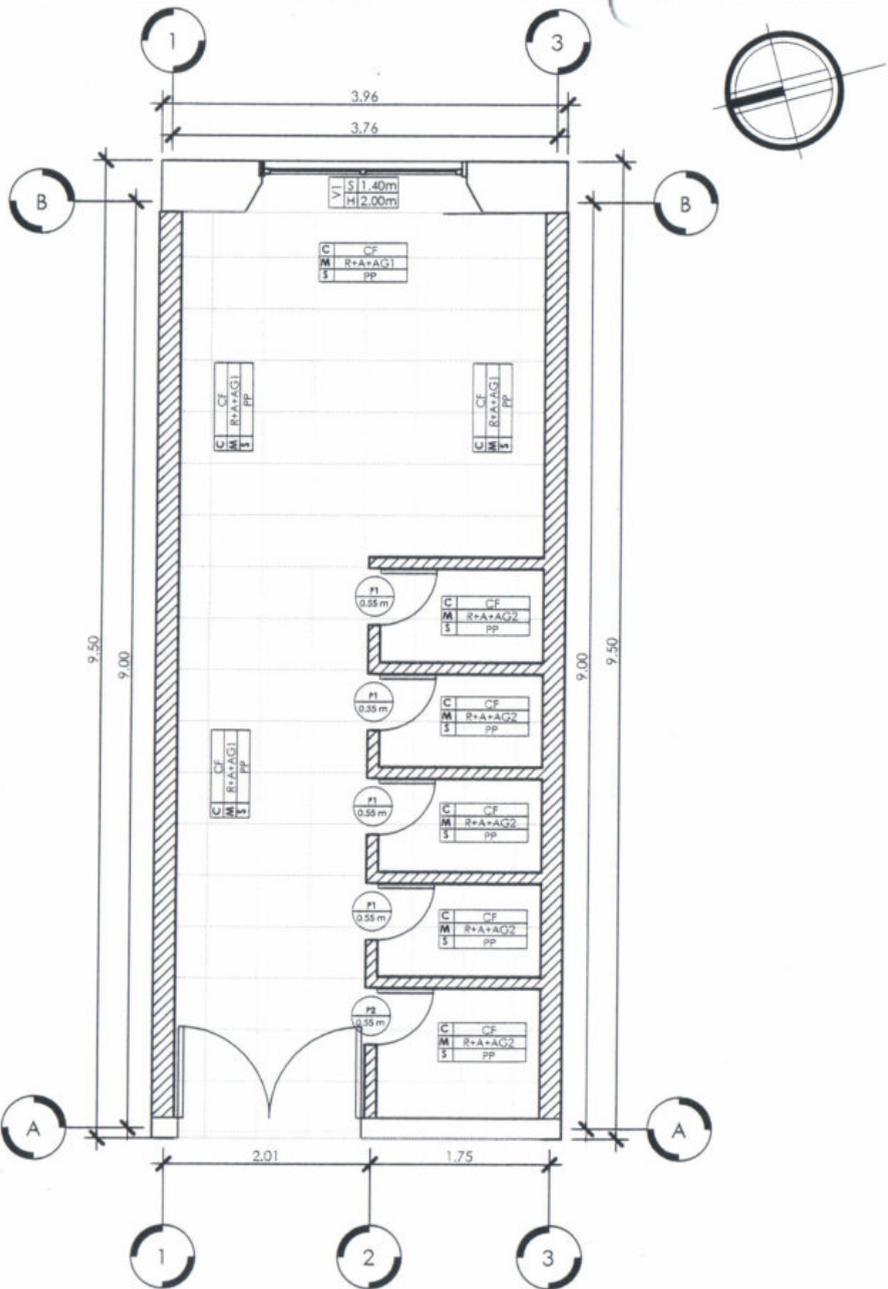
Diseño:
J. CH.

Dibujo:
J. CH.

Revisó:

Observaciones:
Anexo 2

TIMBRE 2 / 12



Planilla de acabados

Nombre de Area	Numero	Acabado de muro	Acabado de suelo	Acabado de cielo
Bodega de Limpieza	1	R+A+AG2	PP	CF
Inodoro	2	R+A+AG2	PP	CF
Inodoro	3	R+A+AG2	PP	CF
Inodoro	4	R+A+AG2	PP	CF
Inodoro	5	R+A+AG2	PP	CF
Area de lavamanos	6	R+A+AG1	PP	CF
Area de circulacion	7	R+A+AG1	PP	CF
Area de Urinales	8	R+A+AG1	PP	CF
Area de circulacion	9	R+A+AG1	PP	CF

C	FA	Acabado de Cielo
M	FA	Acabado de Muro
S	DM	Acabado de Suelo

Tipo de puerta
 Ancho de puerta

Indica eje

Acabados de suelo

Nombre	Descripcion de material
PP	Material selecto de 0.10m proporcion 1:20 + Capa de concreto de 0.07m proporcion 1:2:3 + Parcelanato antideslizante, formato 0.60x0.60, color blanco, acabado brillante, PEI III, VM I, colocado sobre una capa de mortero para porcelanato. Sisa de 2mm color blanco

Acabados de muro

Nombre	Descripcion del material
C+A+AG1	Repello con espesor de 5mm a base de 1 de cal hidratada, 3 de arena amarilla cernida y 1/10 de cemento UGC + Azulejo rectangular, formato 0.20x0.30m, color blanco, acabado brillante, PEI III, VM I, No. caras 1, colocado sobre una capa de mortero para ceramico, sisa de 2mm color blanco, hasta una altura de 1.212m sobre el nivel de piso terminado + Azulejo rectangular gris, formato 0.20x0.665m, color gris, acabado mate, PEI III, VM II, No. caras 8, colocado sobre una capa de mortero para ceramico, sisa de 2mm color blanco, colocado a una altura de 1.212 sobre el nivel de piso terminado, se colocara unicamente una hilada de ceramico en muro.
C+A+AG2	Repello con espesor de 5mm a base de 1 de cal hidratada, 3 de arena amarilla cernida y 1/10 de cemento UGC + Azulejo rectangular, formato 0.20x0.30m, color blanco, acabado brillante, PEI III, VM I, No. caras 1, colocado sobre una capa de mortero para ceramico, sisa de 2mm color blanco, hasta una altura de 1.66m sobre el nivel de piso terminado + Azulejo rectangular gris, formato 0.20x0.665m, color gris, acabado mate, PEI III, VM II, No. caras 8, colocado sobre una capa de mortero para ceramico, sisa de 2mm color blanco, colocado a una altura de 1.66 sobre el nivel de piso terminado, se colocara unicamente una hilada de ceramico en muro.

En paredes sin colocacion de azulejo se aplicaran dos capas de pintura color blanca impermeabilizante, removiendo previamente a su aplicacion cualquier rastro de polvo, grasa o algun material que impida la adherencia adecuada de la misma.

Acabados de cielo

Nombre	Descripcion de material
CF	Cielo falso, tipo Tabloncillo PVC color blanco de 5.80mx0.20mx7mm, estructura de omega 12 + canoleta de carga + cornisas en extremos.

1 Plano de Acabados

1 : 50



Proyecto:
 Remodelación de los Servicios Sanitarios de Hombres en el Area Administrativa del ENCA

Dirección:
 Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA - Finca Barcena, Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
 Plano de Acabados

Escala: 1 : 50

Epesista:
 Jose Emmanuelle Chavez Olivares

03/22/19

Diseño:
 J CH.

Dibujo:
 J CH.

Revisa:

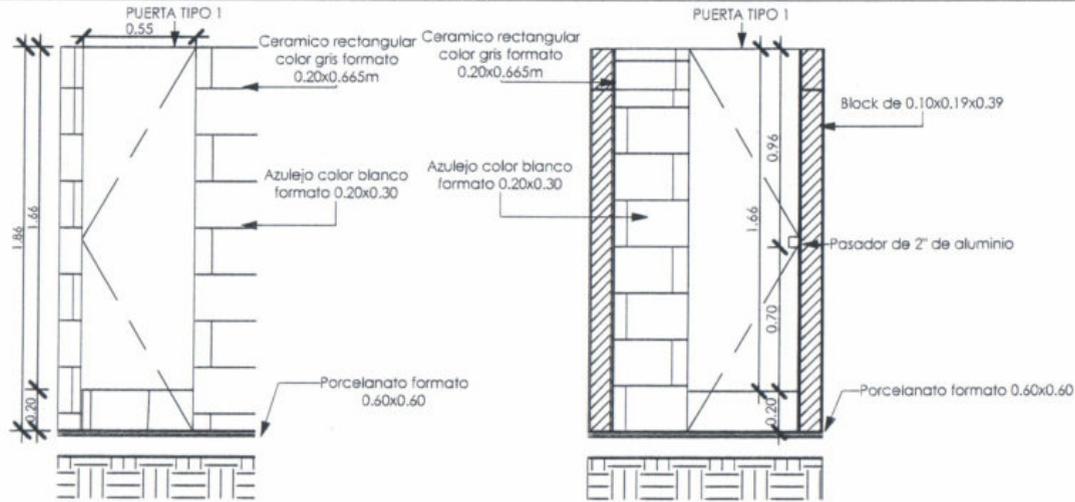
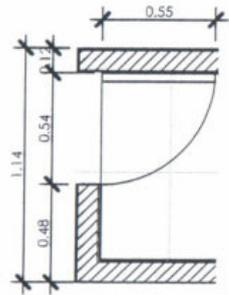
Observaciones:
 Anexo 2

TIMBRE 3 / 12

Planilla de puertas

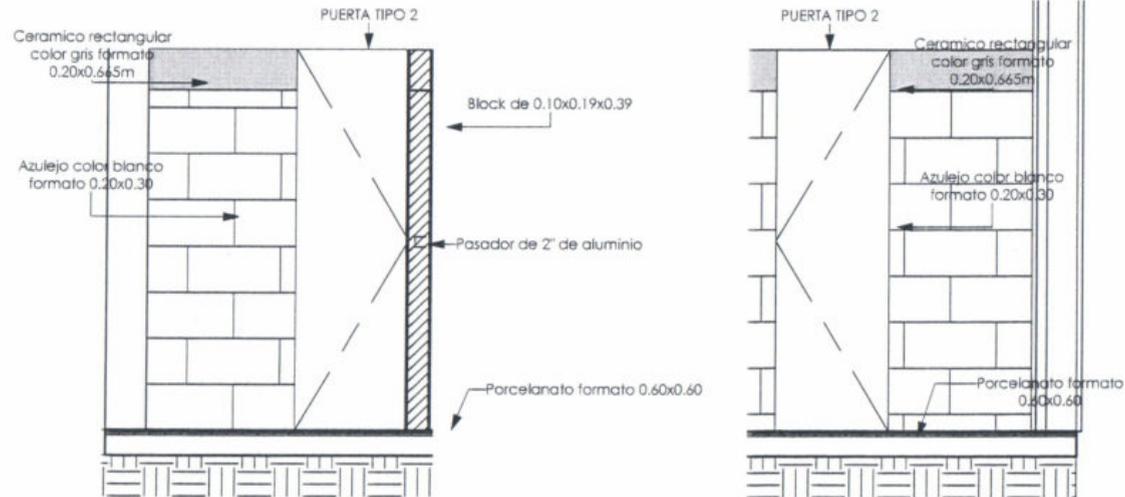
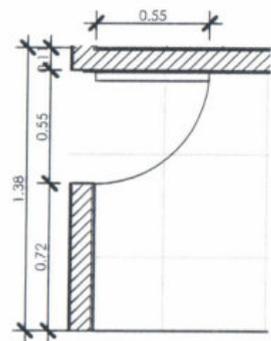
Tipo	Unidades	Altura	Anchura	Acabado	Descripción
P1	4	1.66	0.55	PVC Imitación madera	Puerta de madera color beige claro, 1 panel, pasador de aluminio ubicado en interior de indoro a una altura de 0.90m sobre el nivel de piso terminado
P2	1	1.86	0.55	PVC Imitación madera	Puerta de madera color beige claro, 1 panel, cerradura de llave a una altura de 0.90m sobre el nivel de piso terminado

Grand total: 5



3 Detalle de puerta de Sanitarios

1 : 25



4 Detalle de puerta de bodega

1 : 25



Proyecto:
Remodelación de los
Servicios Sanitarios de
Hombres en el Area
Administrativa del
-ENCA

Dirección:
Escuela Nacional
Central de Agricultura
-ENCA - Finca Barceña,
Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
Detalle de puertas

Escala: 1 : 25

Episista:
Jose Emmanuelle
Chavez Olivares

03/22/19

Diseño:
J CH.

Dibujo:
J CH.

Reviso:

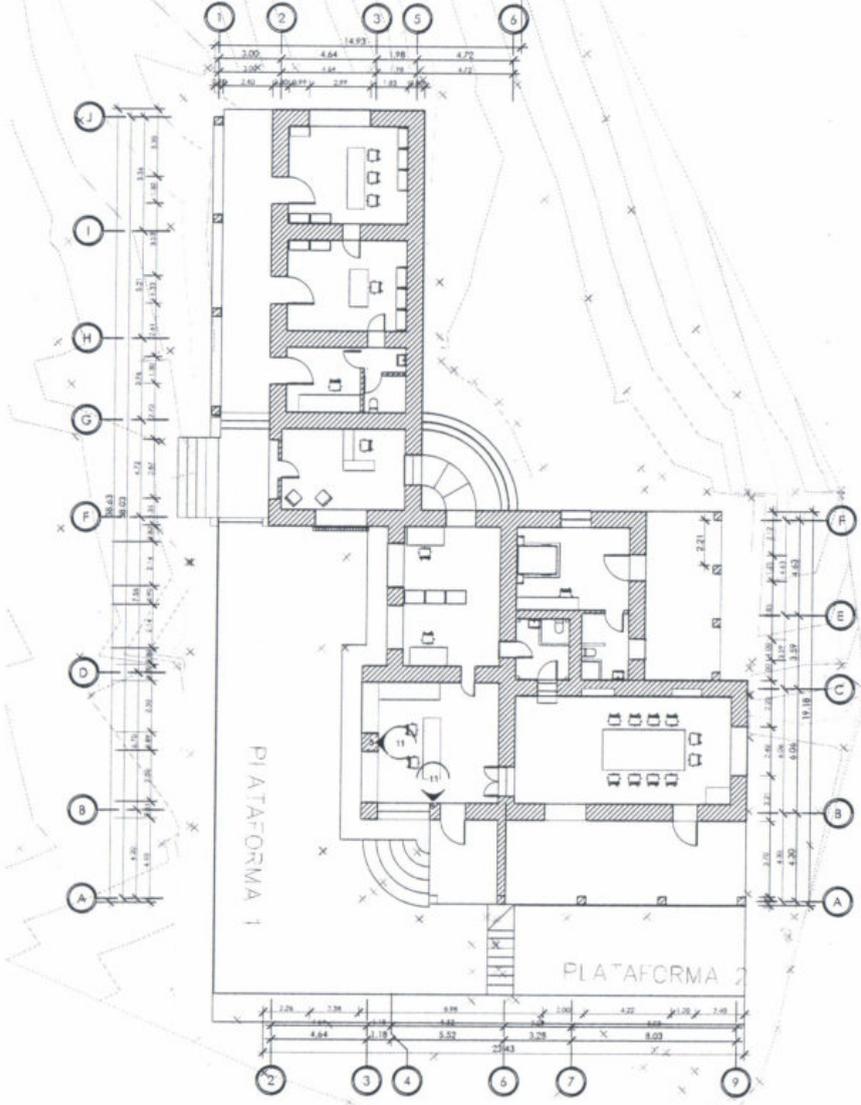
Observaciones:
Anexo 2

Universidad de San Carlos de Guatemala
Ejercicio Profesional Supervisado de Arquitectura -EPSDA
Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA
Sección de Planificación Institucional

ANEXO 3

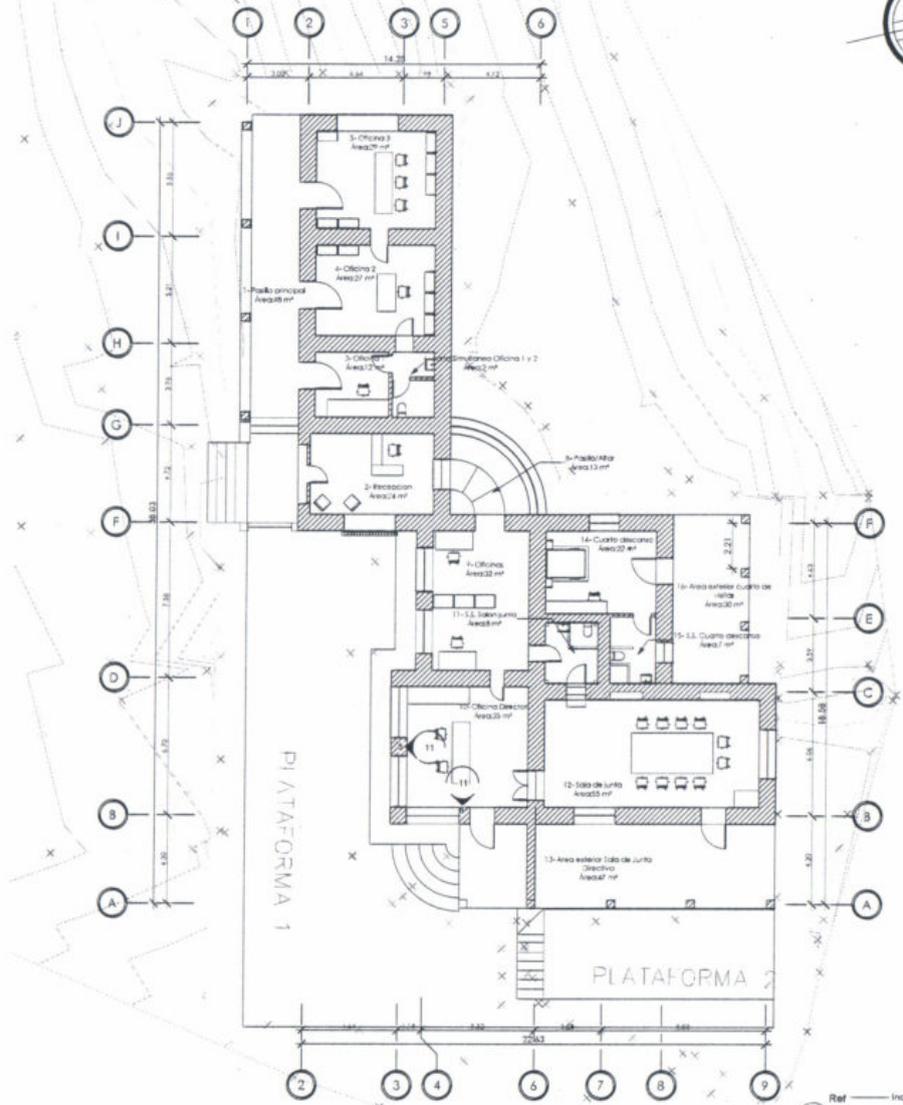
Remodelación de las instalaciones del edificio central de Centro de Estudios Nacionales Agrícolas y Forestales - CENAF





1 Planta Arquitectonica actual

1:125



2 Planta Arquitectonica Remodelación

1:125

Ref — Indica detalle de vista
 — Indica numero de vista
 — Indica numero de plano

1 A101 — Indica numero de vista
 — Indica numero de plano

ZZ — Indica eje

00 — Indica numero de plano
 00 — Indica numero de vista



Proyecto:
 Servicio de atención del edificio de las oficinas provinciales del CHAI, ubicado en el Centro de Capacitación, Guadalupe

Dirección:
 Centro de Capacitación, la Herría, Amotibi, Guadalupe

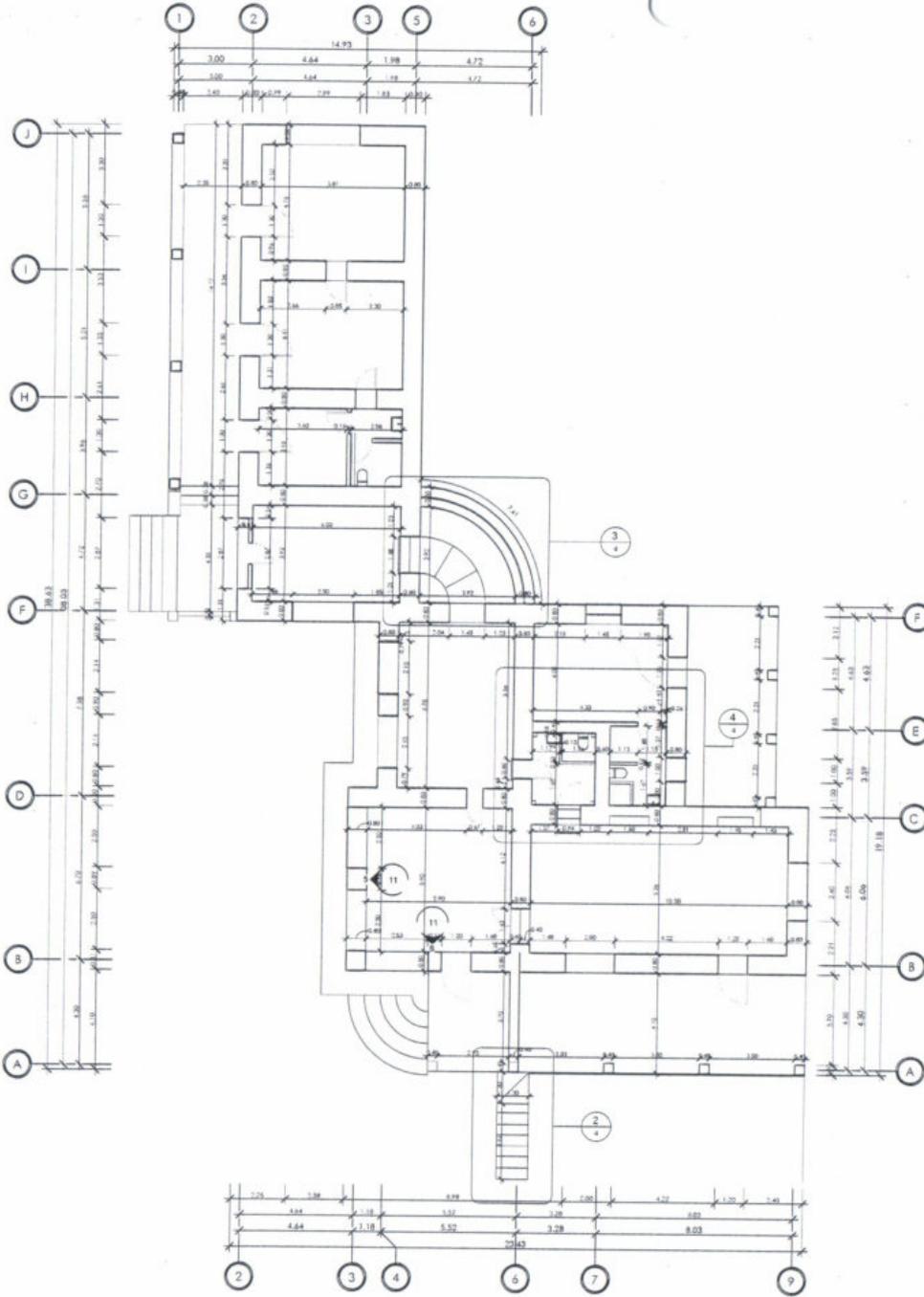
Contiene:
 Plano Arquitectónico actual / Plano Arquitectónico remodelación

Escala: As indicated
 Autor: José Domínguez Chávez Olvera

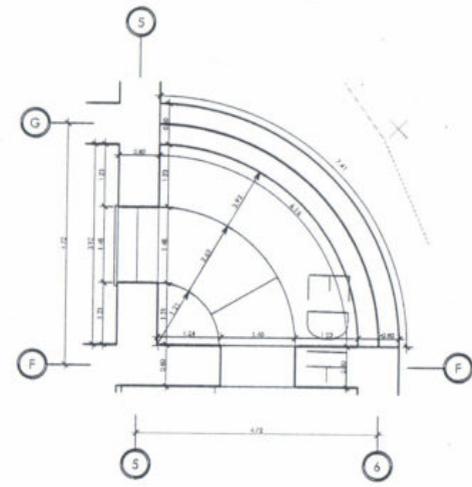
20/07/19

Diseño:
 Designer
 Dibujó:
 J. CH.
 Revisó:
 J. CH.

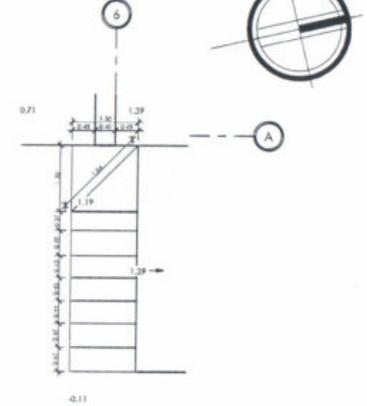
Observaciones:
 Anexo 3



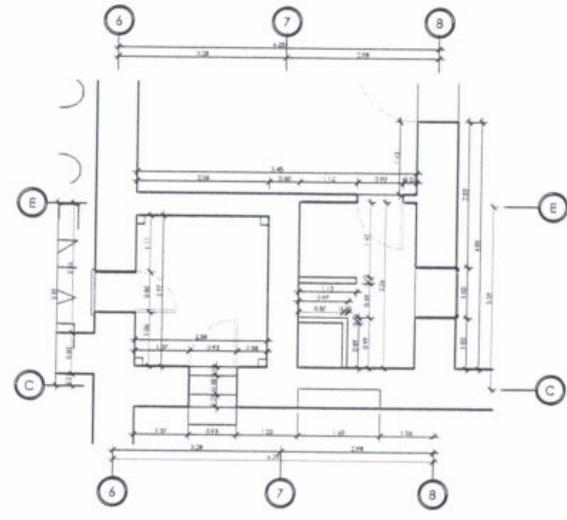
1 Planta Acotada Edificio Central
1 : 100



3 Planta Acotada, detalle pasillo oficinas
1 : 50



2 Planta Acotada Edificio Central - Callout 1
1 : 50



4 Planta Acotada, detalle S.S.
1 : 50

- Ref
- Indica detalle de vista
 - Indica numero de vista
 - Indica numero de plano
 - Indica numero de vista
 - Indica numero de plano
 - Indica eje
 - Indica numero de plano
 - Indica numero de vista



Proyecto:
Servicio de asesoración del edificio de las oficinas centrales del CHAI, ubicado en el Centro de Colaboración de la UCR.

Dirección:
Centro de Colaboración de la UCR, Avenida Central, San José, Costa Rica

Contiene:
Plano acotado

Fecha: As indicated

Proyecto:
Jose Leonardo Chaves Obispo

05/07/19

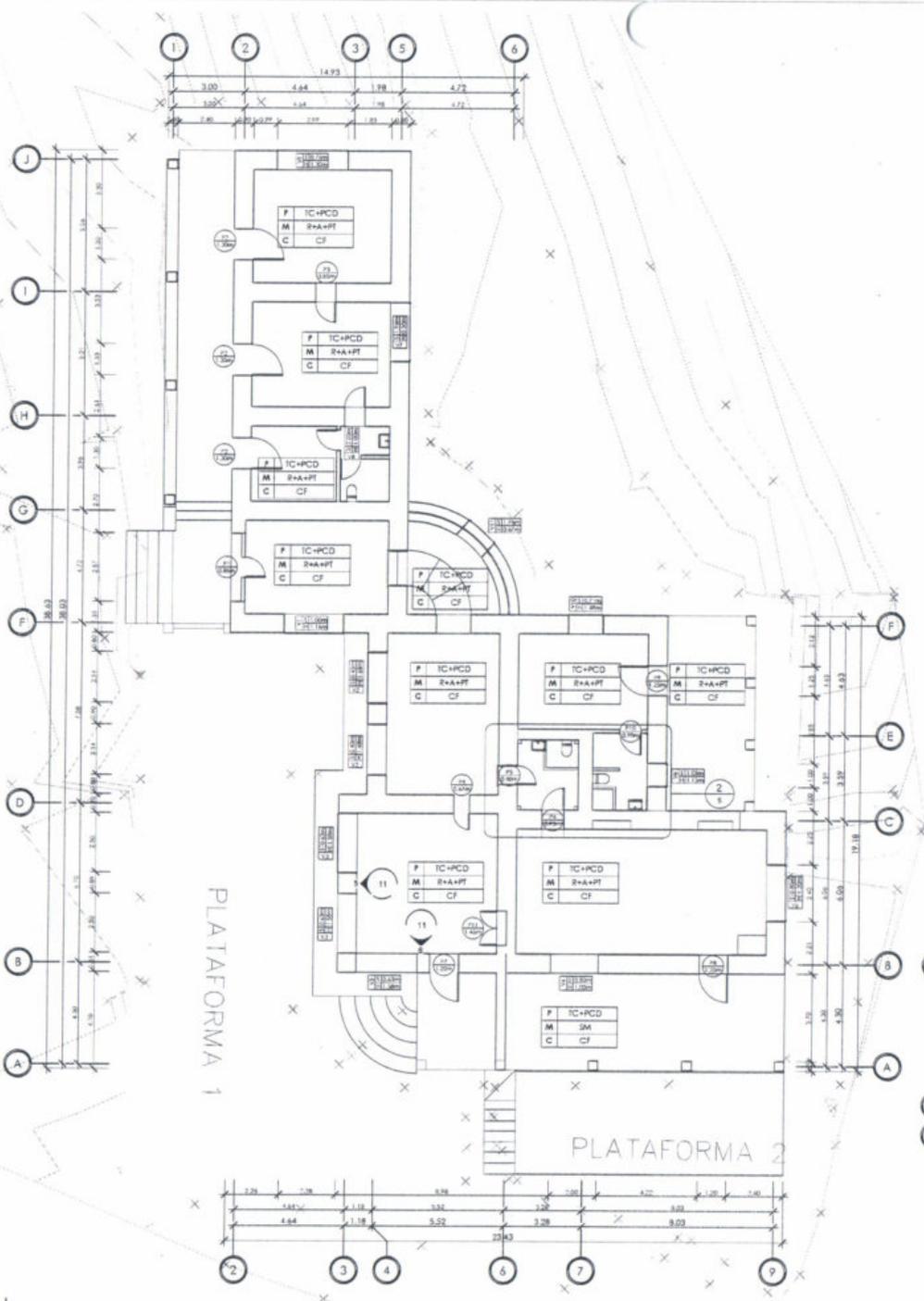
Designer

J. CH.

Revisor

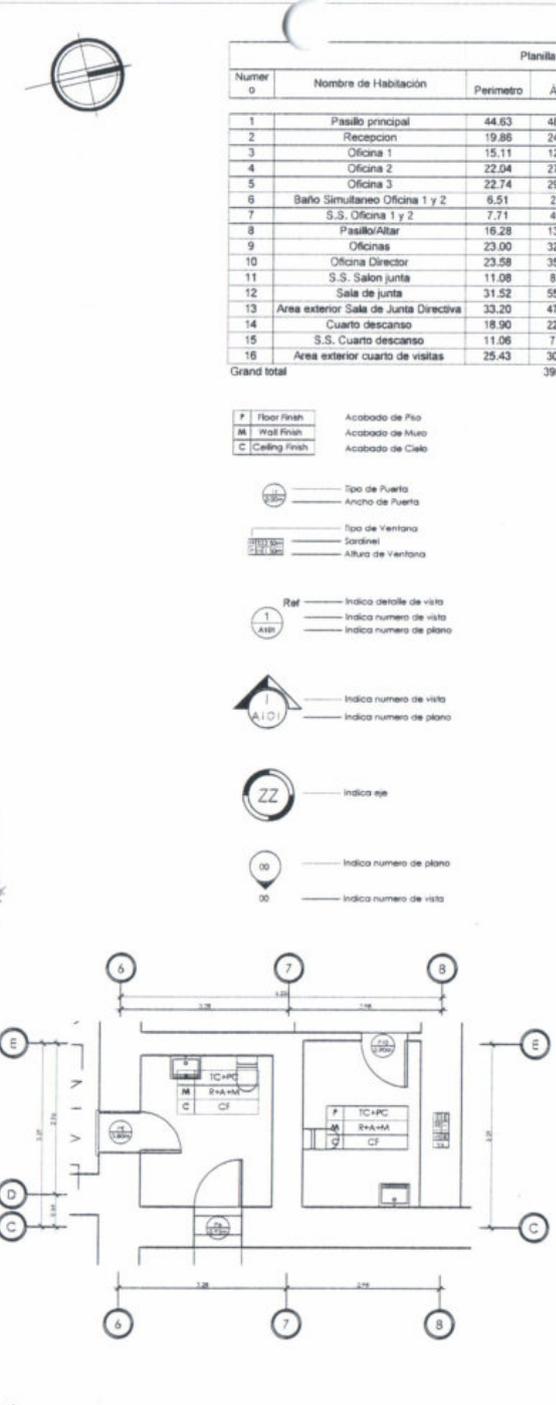
J. CH.

Observaciones:
Anexo 3



1 Plano de Acabados

1:100



2 Detalle de S.S. Salon de Junta directiva + S.S. cuarto de visitas

1:50

Planilla de Acabados								
Número	Nombre de Habitación	Perímetro	Área	Altura a cielo falso	Área de muros	Acabado de piso	Acabado de muro	Acabado de cielo
1	Pasillo principal	44.63	48 m²	0	0	SM	SM	CF
2	Recepcion	19.86	24 m²	3.15	62.559	TC+PCD	R+A+PT	CF
3	Oficina 1	15.11	12 m²	3.18	48.0498	TC+PCD	R+A+PT	CF
4	Oficina 2	22.04	27 m²	3.18	70.0872	TC+PCD	R+A+PT	CF
5	Oficina 3	22.74	29 m²	3.18	72.3132	TC+PCD	R+A+PT	CF
6	Baño Simultaneo Oficina 1 y 2	6.51	2 m²	3.16	20.5716	TC+PCD	R+A+M	CF
7	S.S. Oficina 1 y 2	7.71	4 m²	3.16	24.3638	TC+PCD	R+A+M	CF
8	Pasillo/Altar	16.28	13 m²	2.83	42.313238	TC+PCD	R+A+PT	CF
9	Oficinas	23.00	32 m²	2.48	57.04	TC+PCD	R+A+PT	CF
10	Oficina Director	23.58	35 m²	3.47	81.8229	TC+PCD	R+A+PT	CF
11	S.S. Salon junta	11.08	8 m²	2.93	32.4644	TC+PCD	R+A+M	CF
12	Sala de junta	31.52	55 m²	2.94	92.6688	TC+PCD	R+A+PT	CF
13	Area exterior Sala de Junta Directiva	33.20	47 m²	0	0	TC+PCD	SM	CF
14	Cuarto descanso	18.90	22 m²	2.88	54.432	TC+PCD	R+A+PT	CF
15	S.S. Cuarto descanso	11.06	7 m²	2.88	31.8528	TC+PCD	R+A+M	CF
16	Area exterior cuarto de visitas	25.43	30 m²	0	0	TC+PCD	R+A+PT	CF
Grand total			395 m²		691.038238			

- F Floor finish Acabado de Piso
 - M Wall Finish Acabado de Muro
 - C Ceiling Finish Acabado de Cielo
- Tipo de Puerta
 - Ancho de Puerta
 - Tipo de Ventana
 - Sardinel
 - Altura de Ventana
- Ref — Indica detalle de vista
 - Indica numero de vista
 - Indica numero de plano
- Indica numero de vista
 - Indica numero de plano
- ZZ — Indica eje
 - 00 — Indica numero de plano
 - 00 — Indica numero de vista

Acabados de Cielo	
Acabado	Descripción
CF	Cielo Falso, se debiera desinstalar el cielo falso y almacenarlo segun cronograma de ejecución y posterior se debiera colocar con la misma modulación actual.

Acabados de muro	
Acabado	Descripción
SM	Sin Modificación
R+A+PT	Repele con espesor de 10mm a base de 1 de cal hidratada, 3 de arena amarilla carrida y 1/10 de cemento UGC + Pintura color blanco y Pintura color "Apricot mist" acabado semi satinado.
R+A+M	Repele con espesor de 10mm a base de 1 de cal hidratada, 3 de arena amarilla carrida y 1/10 de cemento UGC + Pintura color blanco y Mosaico color blanco de 0.30x0.30m colocado a una altura maxima de 1.80m sobre el nivel de piso terminado, colocado sobre una capa de mortero para piso cerámico yiza color blanco de 2mm.

Acabados de piso	
Acabado	Descripción
SM	Sin Modificación
TC+PCD	Material selecto de 0.10m proporción 1:2:3 + Capa de concreto de 0.07m proporción 1:2:3 + Piso cerámico imitación madera tipo duela de 8"x26", PEI III, VM 3, acabado mate, asentado sobre una capa de mortero para piso cerámico, ciza color gris oscuro de 2mm y un espaciamiento del 20% de la longitud entre duelas.



PROYECTO:

Servicio de rehabilitación del edificio de las oficinas principales del CHIR, ubicado en el Centro de Tercer Nivel, San José.

DIRECCIÓN:

Centro de Capacitación y Asesoría, Universidad Nacional, Costa Rica

CONTIENE:

Plano de acabados.

NOTA: As indicated

Escuela: José Donnell y Chaves, Universidad Nacional, Costa Rica

5/30/19

DISEÑO:

Designer

DIBUJO:

J. CH.

REVISÓ:

J. CH.

OBSERVACIONES:

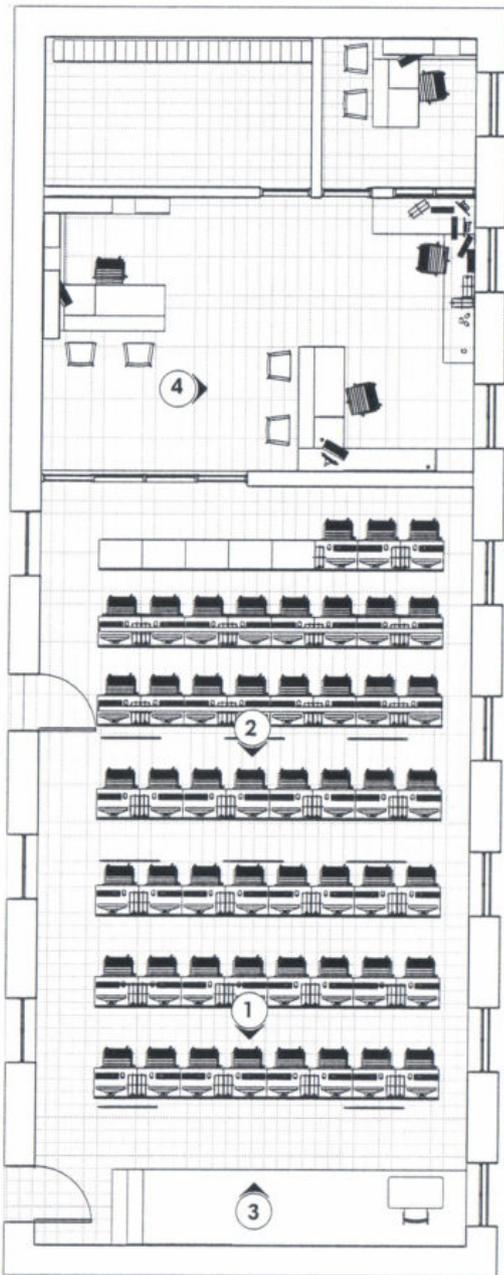
Anexo 3

Universidad de San Carlos de Guatemala
Ejercicio Profesional Supervisado de Arquitectura -EPSDA
Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA
Sección de Planificación Institucional

ANEXO 4

Modelado y renderizado de la remodelación de las instalaciones del CECENCA

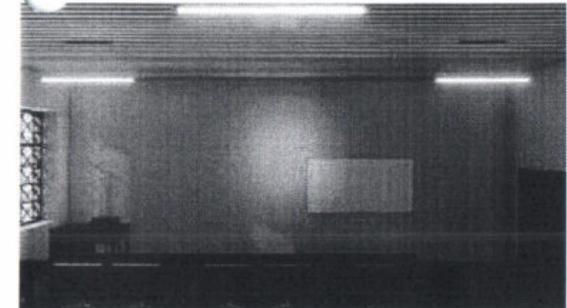




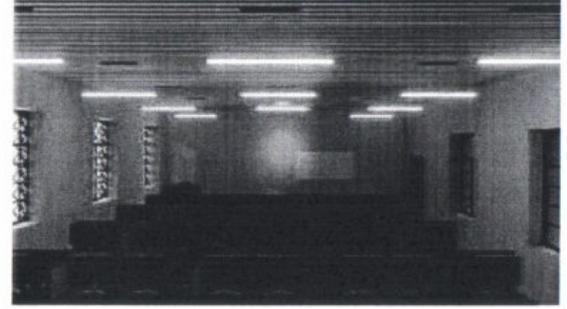
1 Nivel 1
1 : 100

SIMBOLOGIA

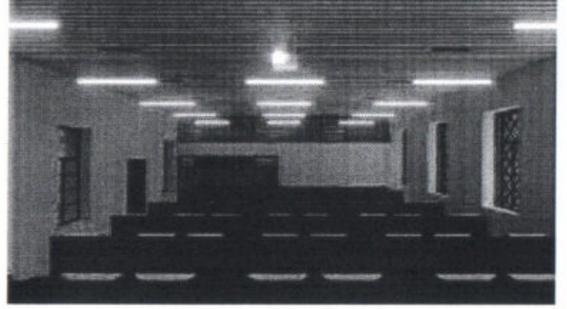
-  Indica eje
-  Indica Ubicación/Orientación de vista 3D
-  Indica numero de vista 3D



Vista 1, Tarima de catedratico CECENCA



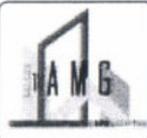
Vista 2, Vista frontal área de computo CECENCA



Vista 3, Área de computo CECENCA



Vista 4, Área de reparación de equipo y Área de personal 2 CECENCA



Proyecto:

Remodelación -SEENCA

Dirección:

Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA Finca Barceña, Villa Nueva, Guatemala

Contiene:

Planta/Rendos

Escala: As Indicated

Epesista:

Jose Emmanuelle Chavez Olivares

03/28/19

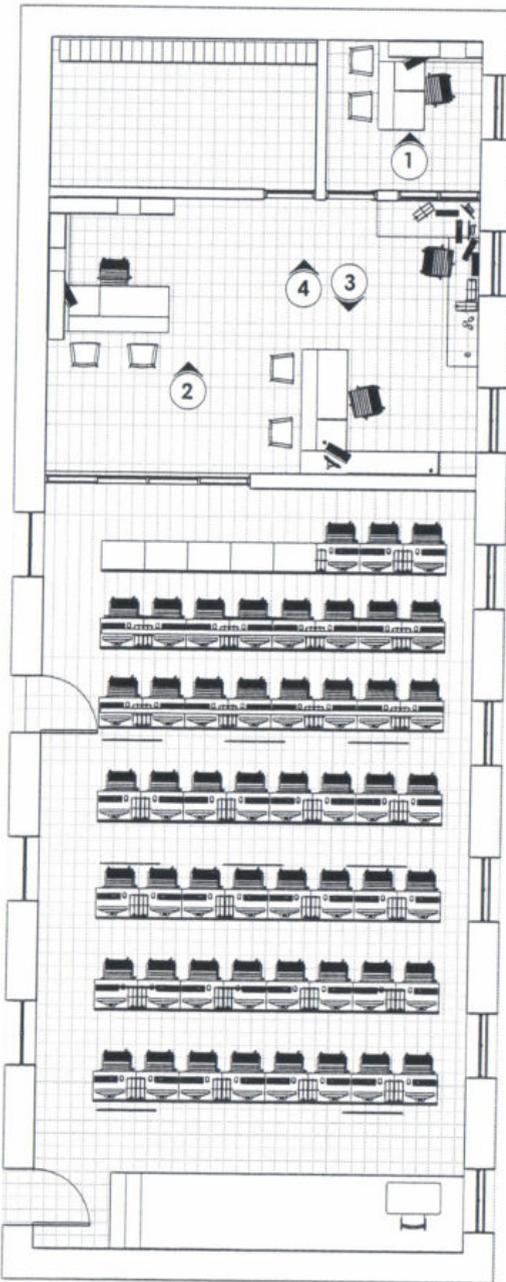
Diseño:

Dibujo:

Revisa:

Observaciones:
Anexo 5

TIMBRE 1 / 2

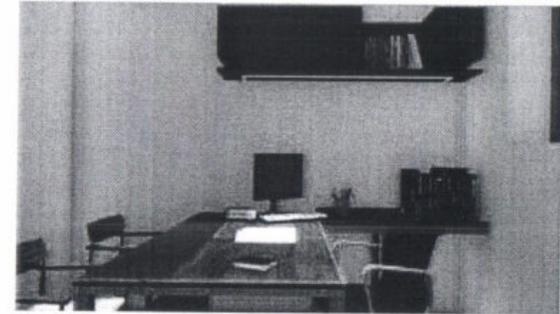


1 Nivel 1 Copy 1

1 : 100

SIMBOLOGIA

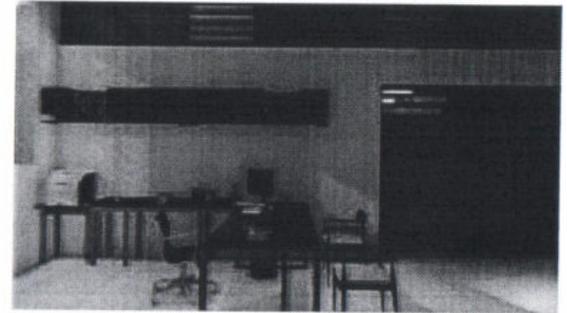
-  Indica eje
-  Indica Ubicación/Orientación de vista 3D
-  Indica numero de vista 3D



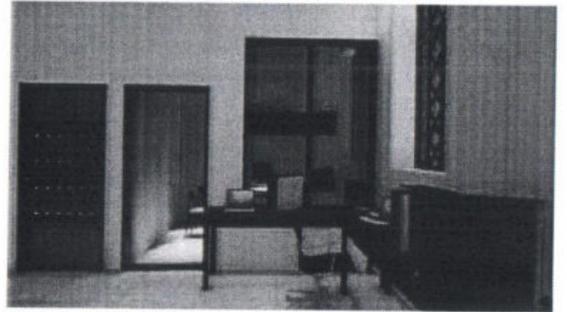
Vista 1, Oficina jefe CECENCA



Vista 2, Área de trabajo 1 personal CECENCA



Vista 3, Área de trabajo 2 personal CECENCA



Vista 4, Exterior oficina jefe CECENCA



Proyecto:

Remodelación
-SESENA

Dirección:

Escuela Nacional
Central de Agricultura
-ENCA Finca Barcana,
Villa Nueva, Guatemala

Contiene:

Planta/Renders

Escala: As indicated

Ejecista:

Jose Emmanuelle
Chavez Olivares

03/28/19

Diseño:

Dibujar:

Revisa:

Observaciones:
Anexo 5

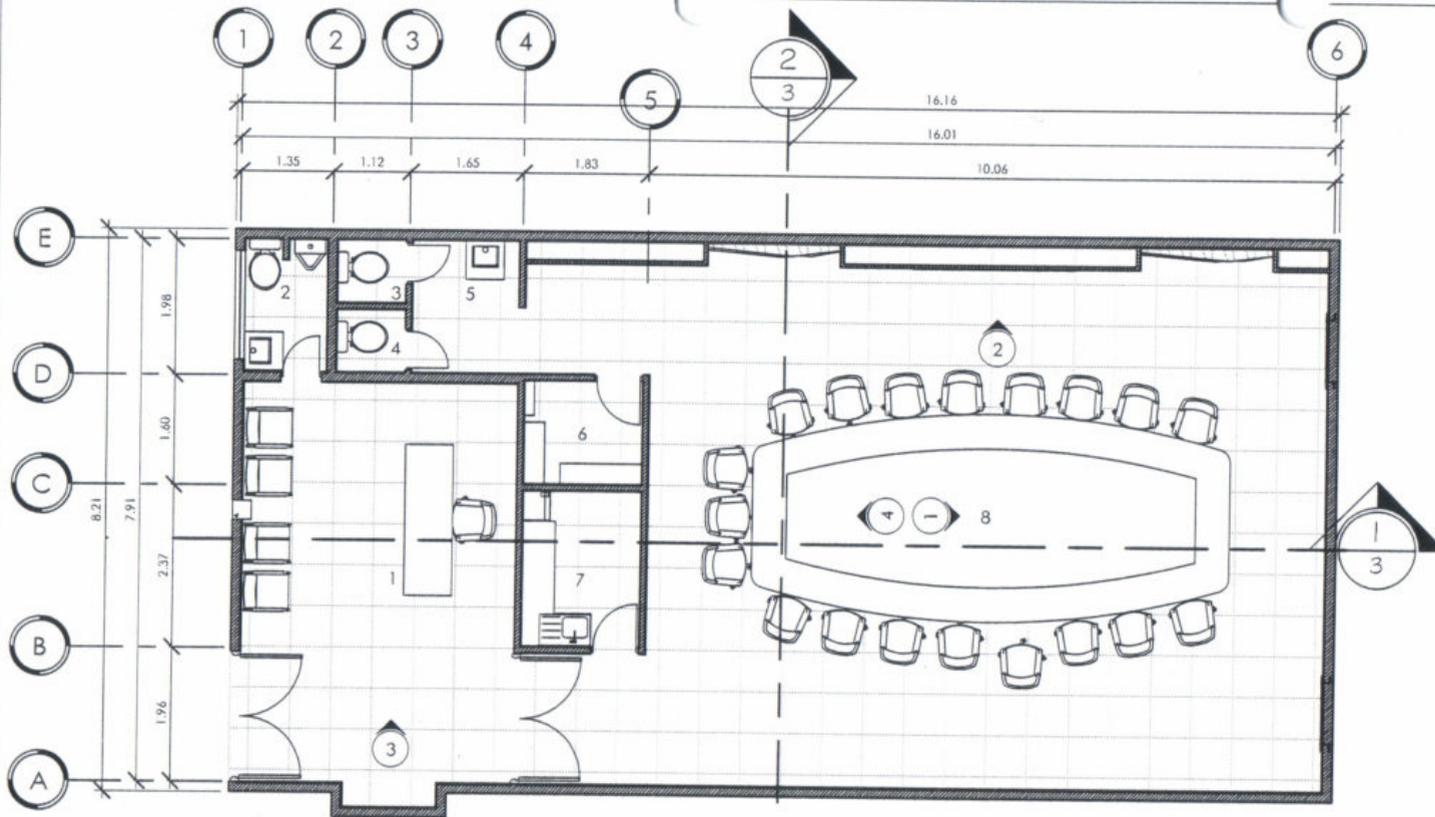
TIMBRE

2 / 2

ANEXO 5

Remodelación del Salón del consejo directivo ubicado en el área administrativa de la -ENCA





1 Nivel 1

1 : 75

Habitaciones		
Numero	Nombre	Area
1	Recepción	24 m ²
2	Servicio Sanitario	2 m ²
3	Servicio Sanitario, Hombres	1 m ²
4	Servicio Sanitario, Mujeres	1 m ²
5	Area de lavamanos	3 m ²
6	Bodega	3 m ²
7	Cocineta	4 m ²
8	Salón de consejo	83 m ²

Grand total: 8

120 m²



Indica numero de vista
Indica numero de plano



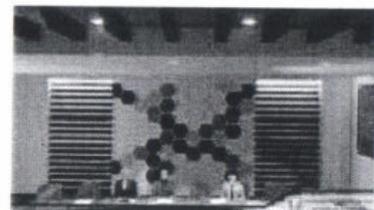
Indica eje



Indica numero de vista 3D



Vista 1. Área de proyección. Salón de consejo



Vista 2. Muro lateral. Salón de consejo



Vista 3. Sala de recepción. Salón de consejo



Vista 4. Área posterior Salón de Consejo



Proyecto:
Remodelación del salón de reuniones del consejo directivo de ENCA

Dirección:
Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA- Finca Barcena. Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
Plano de Arquitectura

Escala: As indicado

Epesista:
Jose Emmanuelle Chavez Olivares

04/08/19

Diseño:

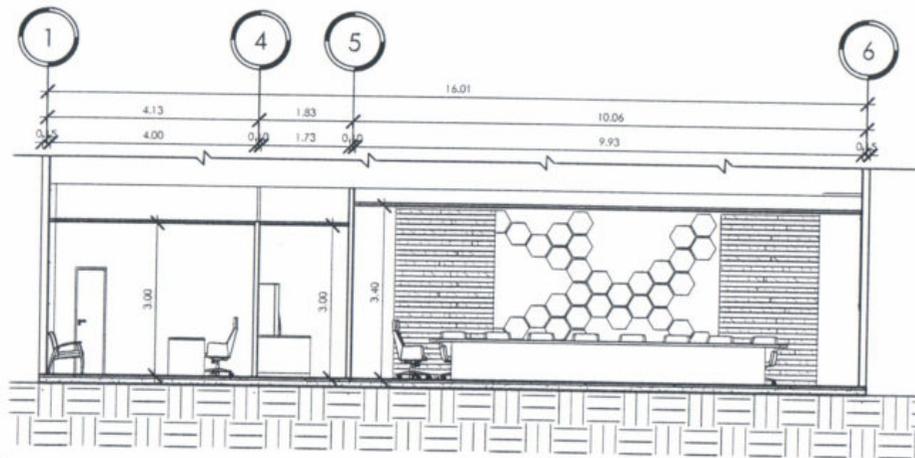
Dibujo:
J.CH.

Reviso:

Observaciones:
Anexo I

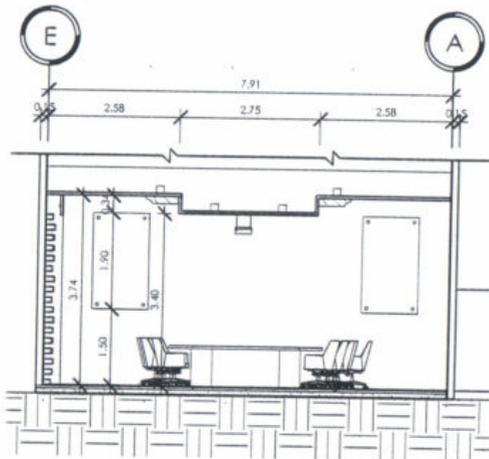
TIMBRE

2 / 15



1 Sección 1

1 : 100



2 Sección 0

1 : 100



Proyecto:
Remodelación del
salón de reuniones del
consejo directivo de
ENCA

Dirección:
Escuela Nacional
Central de Agricultura
-ENCA - Finca Barcena,
Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
Secciones

Escala: 1 : 100

Epesista:
Jose Emmanuelle
Chavez Olivares

04/09/19

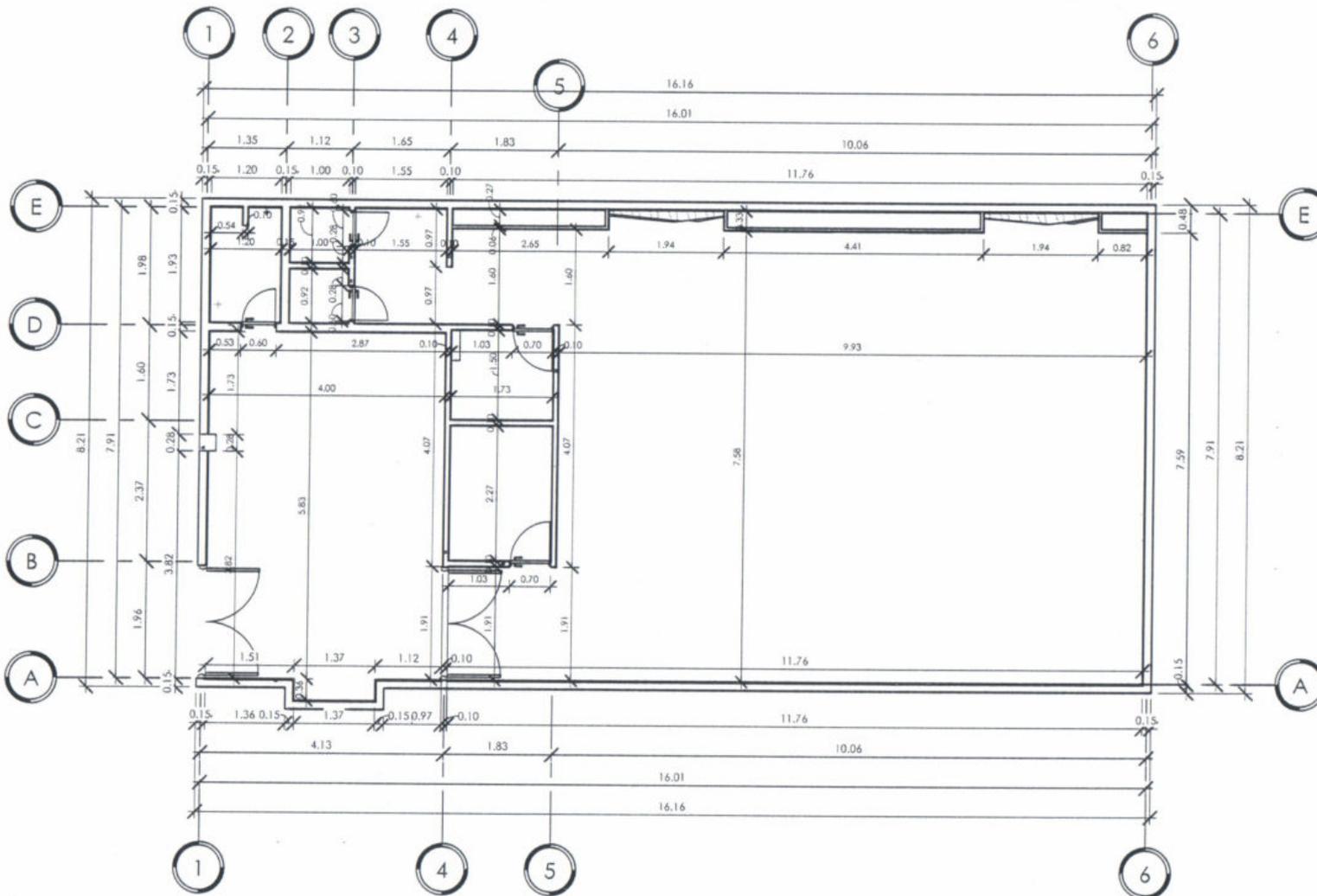
Diseño:
-

Dibujo:
J. Ch.

Revisó:
-

Observaciones:
Anexo 1

TIMBRE 3 / 15



1 Planta acotada

1 : 75

ZZ ——— Indica eje



Proyecto:
Remodelación del salón de reuniones del consejo directivo de ENCA

Dirección:
Escuela Nacional Central de Agricultura - ENCA - Finca Barcana, Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
Plano de Colas

Escala: As indicated

Epesista:
Jose Emmanuelle Chavez Olivares

04/09/19

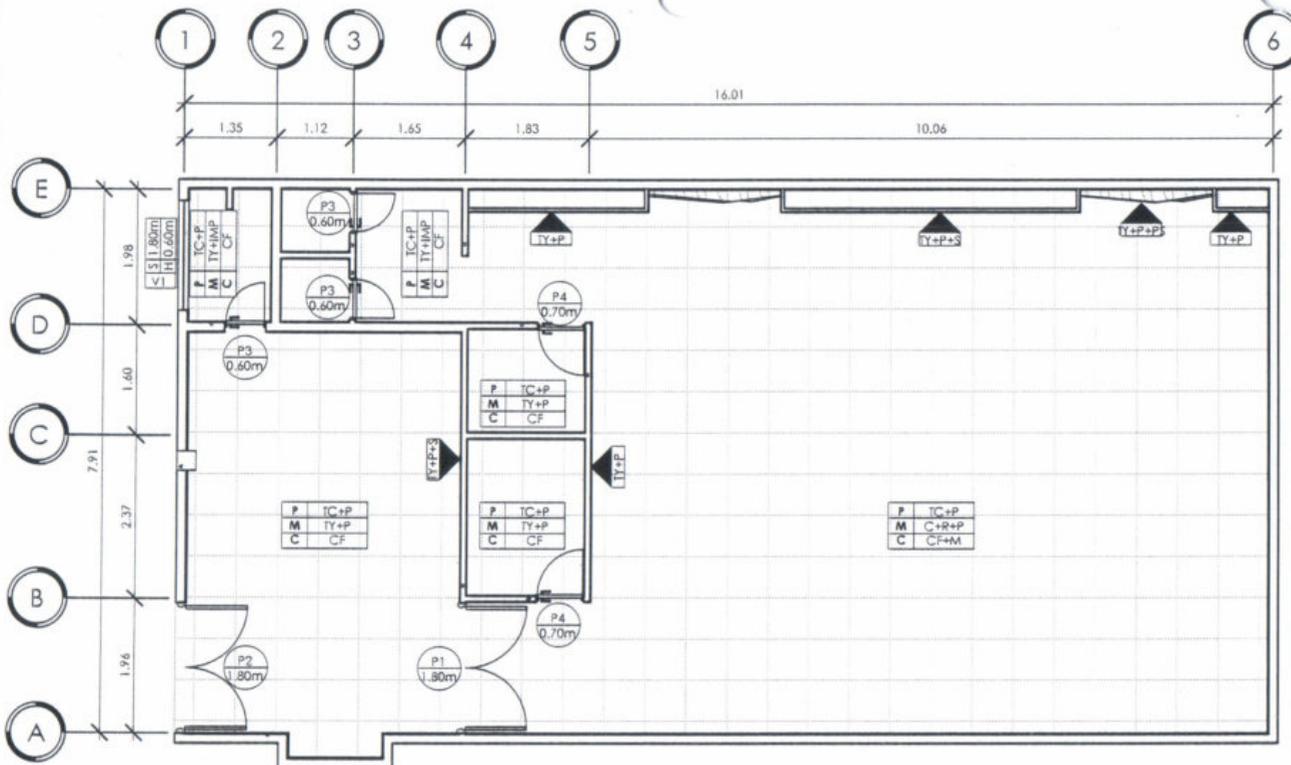
Diseño:
-

Dibujo:
J. CH.

Revisa:
-

Observaciones:
Anexo 1

TIMBRE 4 / 15



1 Planta de acabados

1 : 75

Planilla de acabados

Numero	Area	Acabado en Piso	Acabado en Muro	Acabado en Cielo
1	Recepción	TC+P	TY+P	CF
2	Servicio Sanitario	TC+P	TY+IMP	CF
3	Servicio Sanitario, Hombres	TC+PA	TY+IMP	CF+I
4	Servicio Sanitario, Mujeres	TC+PA	TY+IMP	CF+I
6	Bodega	TC+P	TY+P	CF
7	Cocineta	TC+P	TY+P	CF
5	Area de lavamanos	TC+P	TY+IMP	CF
8	Salón de consejo	TC+P	C+R+P	CF+M



Acabados de piso	
Acabado	Descripción
TC+P	Material selecto de 0.10m proporción 1:20 + Capa de concreto de 0.05m proporción 1:2:3 + Piso Porcelanato, color "Cream" formato 0.60x0.60, acabado brillante, PEI III, VM II. Colocado sobre una capa de mortero para porcelanato, Sisa de 2mm color blanco
TC+PA	Material selecto de 0.10m proporción 1:20 + Capa de concreto de 0.05m proporción 1:2:3 + Piso Porcelanato antideslizante, color "Cream" formato 0.60x0.60, acabado brillante, PEI III, VM II. Colocado sobre una capa de mortero para porcelanato, Sisa de 2mm color blanco

Acabado de muro	
Acabado	Descripción
TY+IMP	Muro de tabla yeso medidas de 4"x8"x1/2", estructura de soporte de aluminio, anclado con al piso + Pintura impermeabilizante color blanco, bajo en VOC, Alta resistencia contra alcalinidad, hongos, algas y moho
TY+P	Muro de tabla yeso medidas de 4"x8"x1/2", estructura de aluminio, anclado al piso + Pintura color blanco a dos capas, acabado semi mate.
C+R+P	Cernido con espesor de 10mm a base de 1 de cal hidratada, 3 de arena amarilla carnida y 1/10 de cemento UGC + Blanqueado con espesor de 2mm a base de **1 de cal hidratada, 3 de arena amarilla carnida y 1/10 de cemento UGC** + 2 capas de pintura, Color XXX, acabado semi mate.
TY+P+PS	Muro de tabla yeso medidas de 4"x8"x1/2", estructura de soporte de aluminio, anclado al piso + Pintura color según vista en plano 2/15 a dos capas, acabado semi mate + Muro metálico tipo planos seriados, medidas y anclaje según plano No. XX/XX + pintura de poliuretano para superficie metálica acabado semi mate, imitación madera.
TY+P+S	Muro de tabla yeso medidas de 4"x8"x1/2", estructura de soporte de aluminio, anclado al piso + Pintura color según vista en plano 2/15 a dos capas, acabado semi mate + Sticker según plano 14/15

Acabado de cielo	
Acabado	Descripción
CF	Cielo Falso tipo losa, altura indicada en plano No. 7, sistema estructural a base de angulares, omegas, vigas soporte y cable de acero anclado a techo existente en el área del salón del consejo directivo de ENCA, con planchas de tabla yeso de 4"x8"x1/2" + Pintura color blanco
CF+I	Cielo Falso tipo losa, altura indicada en plano No. 7, sistema estructural a base de angulares, omegas, vigas soporte y cable de acero anclado a techo existente en el área del salón del consejo directivo de ENCA, con planchas de tabla yeso de 4"x8"x1/2" + Pintura impermeabilizante color blanco, bajo en VOC, Alta resistencia contra alcalinidad, hongos, algas y moho
CF+M	Cielo Falso tipo losa, altura indicada en plano No. 7, sistema estructural a base de angulares, omegas, vigas soporte y cable de acero anclado a techo existente en el área del salón del consejo directivo de ENCA, con planchas de tabla yeso de 4"x8"x1/2" + Pintura color verde y blanco, según vista 1 + Canes de madera de pino tratado + sellador + baniz @0.50m a ejes entre sí, acabado brillante, medidas según plano No. 14, anclado por medio de soportes tipo repisa flotante.



Proyecto:
Remodelación del salón de reuniones del consejo directivo de ENCA

Dirección:
Escuela Nacional Central de Agricultura - ENCA - Finca Barceña, Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
Plano de Acabados

Escala: As indicated

Ejesista:
Jose Emmanuelle Chavez Olivares

04/09/19

Diseño:
-

Dibuja:
J. CH.

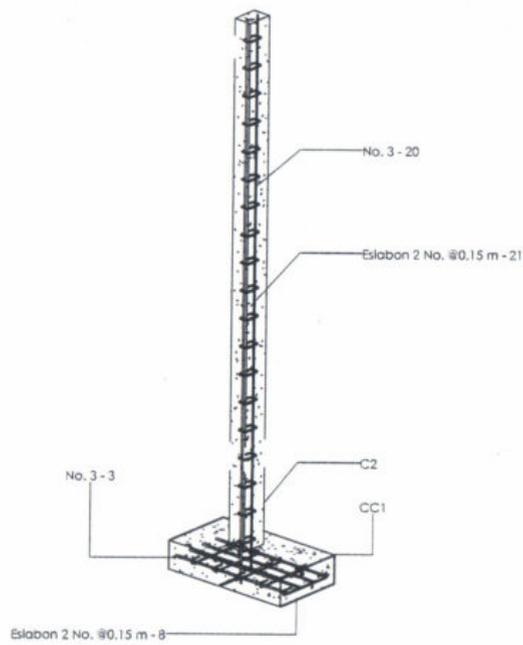
Revisa:
-

Observaciones:
Anexo 1

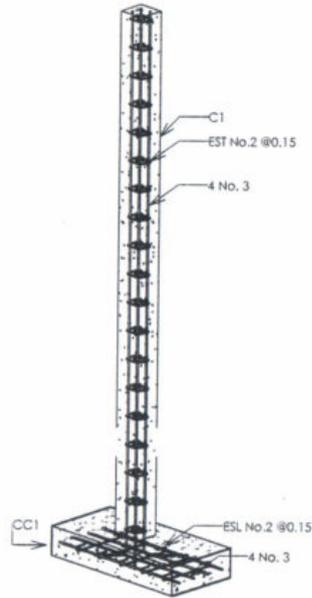
ANEXO 6

**Modelado y renderizado de las casetas de comida
ubicadas en el parqueo administrativo de la -ENCA**

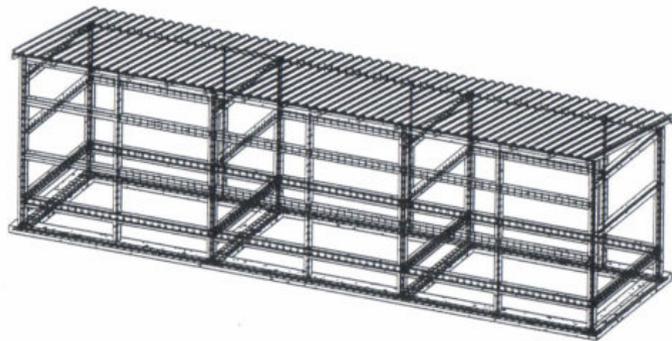




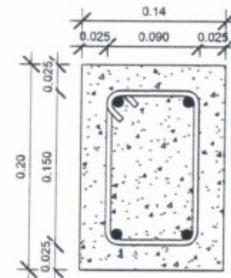
1 Detalle C2



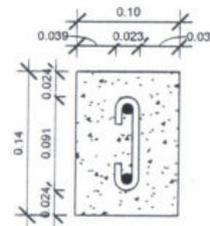
2 Detalle C1



3 3D Estructura



S.H. Solera de Humedad



S.I. Soleras Intermedias/Final

Detalle de Soleras

1 : 5



Proyecto:
Modelado 3D y Renders
de Casetas de
comercio ubicadas en
parqueo administrativo

Dirección:
Escuela Nacional
Central de Agricultura
-ENCA Finca Barceña,
Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
Detalles C.

Escala: 1 : 5

Episista:
Jose Emmanuelle
Chavez Olivares

04/02/19

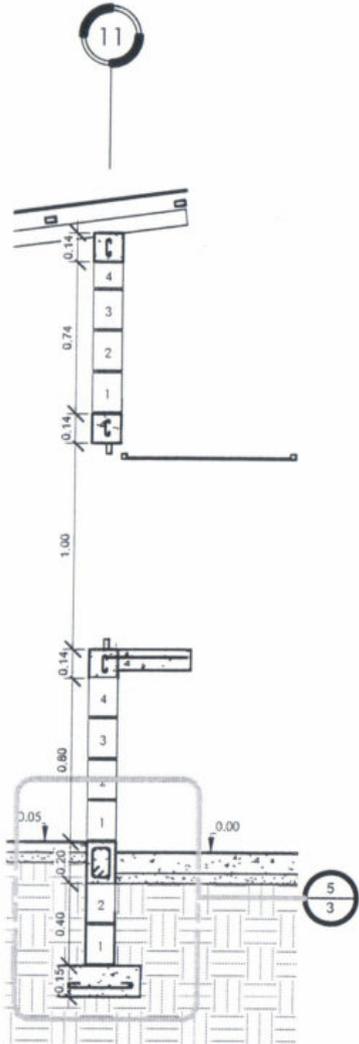
Diseño:

Dibujo:

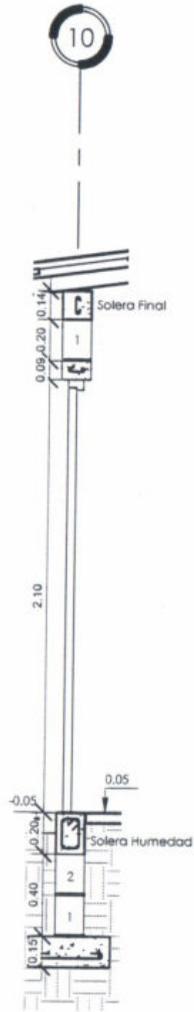
Observaciones:
Anexo 2

TIMBRE

2 / 6



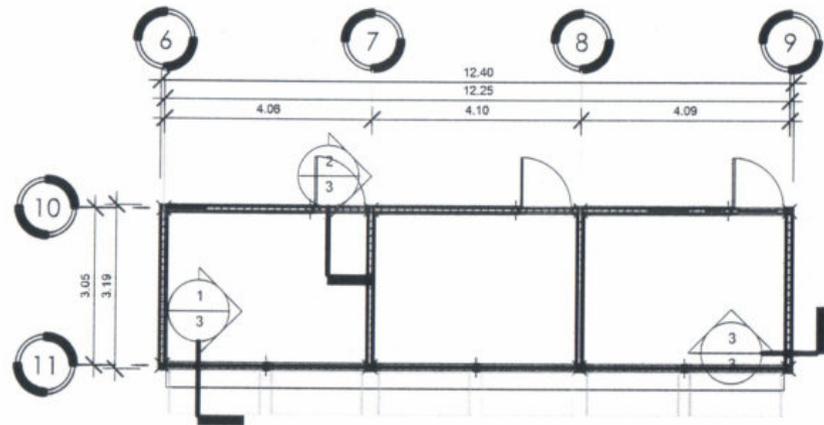
1 **Sección 3**
1 : 25



2 **Sección 4**
1 : 25

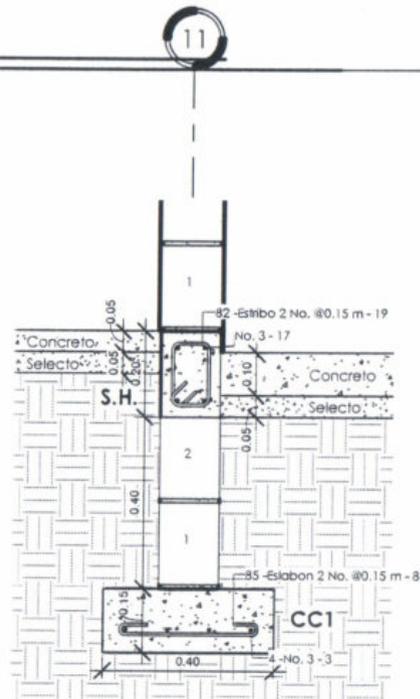


3 **Sección 5**
1 : 25



4 Nivel. 1

1 : 100



5 **Detalle Sección 3**
1 : 12



Proyecto:
Modelado 3D y Renders
de Casetas de
comercio ubicadas en
parqueo administrativo

Dirección:
Escuela Nacional
Central de Agricultura
-ENCA Finca Barcena,
Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
Detalles C.

Escala: As indicated

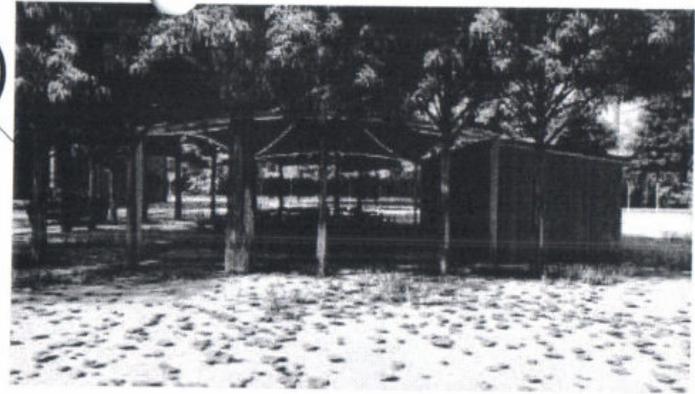
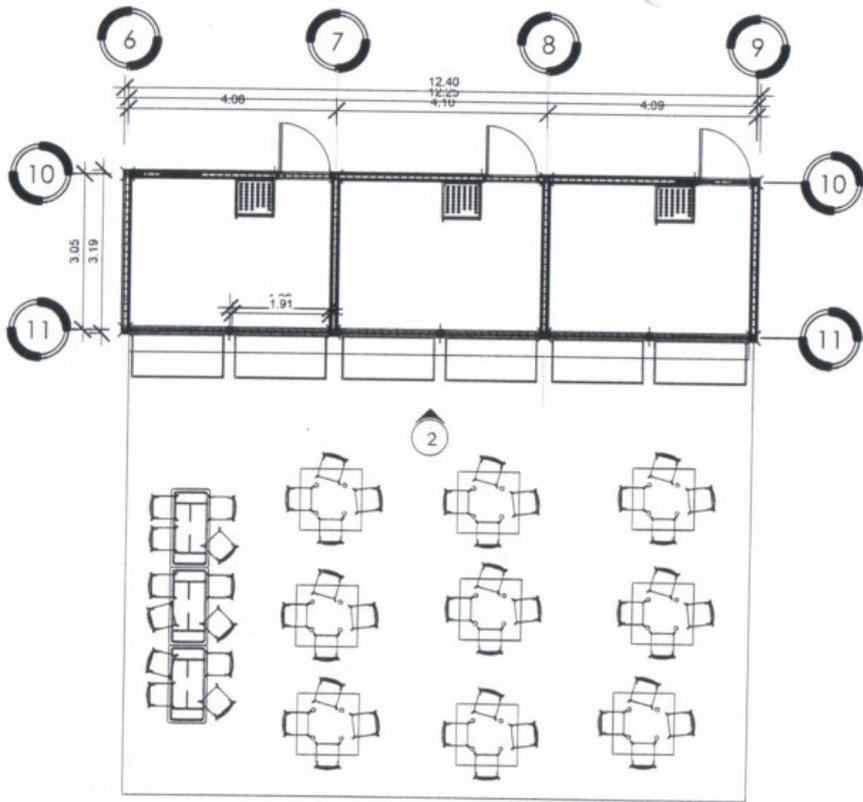
Ejesista:
Jose Emmanuelle
Chavez Olivares

04/04/19

Diseño:
-

Dibujó:
-

Observaciones:
Anexo 2



Vista 1, Vista lateral Área de mesas .



Vista 2, Vista Área de mostradores

1 Nivel 1.

1 : 100

SIMBOLOGIA

① — Indica numero de vista 3D



Proyecto:
Modelado 3D y Renders
de Casetas de
comercio ubicadas en
parqueo administrativo

Dirección:
Escuela Nacional
Central de Agricultura
-ENCA, Finca Barcena,
Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
Vistas 3D

Escala: As indicated

Epesista:
Jose Emmanuelle
Chavez Olivares

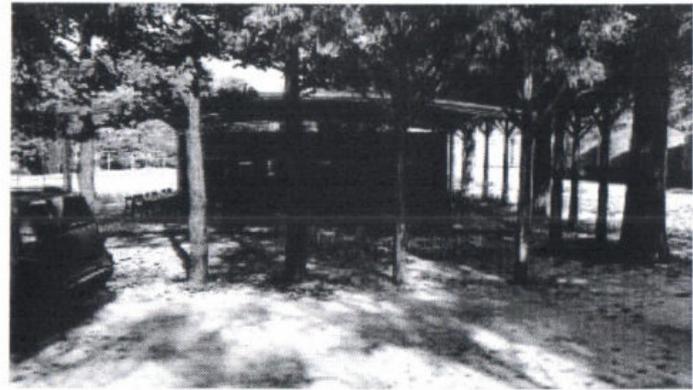
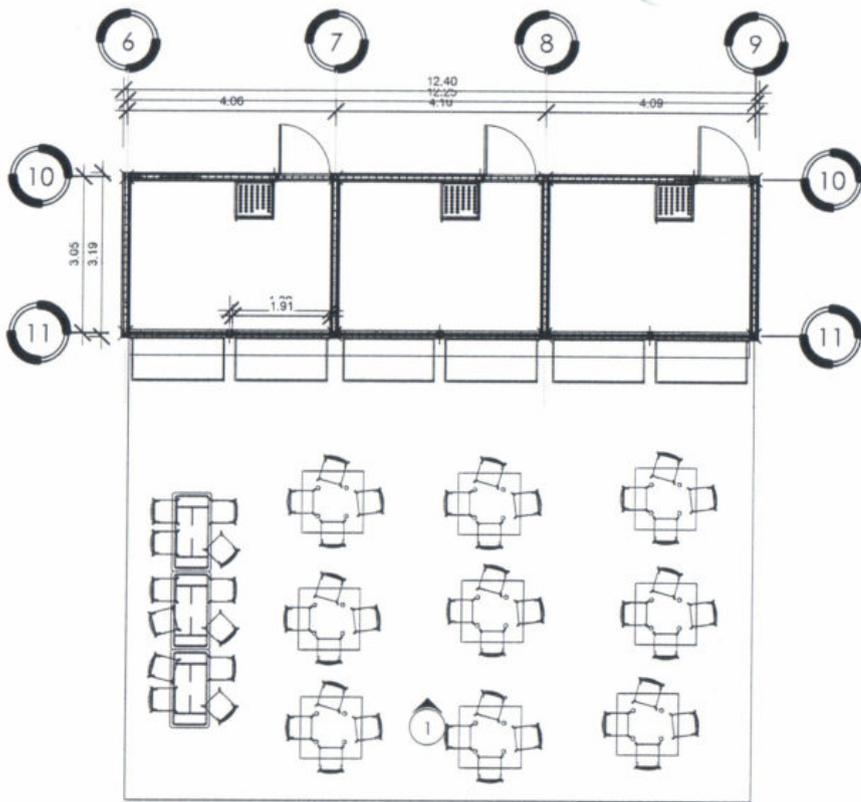
04/04/19

Diseño:
J. CH.

Dibujo:
J. CH.

Observaciones:
Anexo 1

TIMBRE 5 / 6



Vista 1, Vista a casetas de comercio desde parqueo Administrativo



Vista 2, Vista Área de mesas



Vista 3, Vista Área posterior casetas de comercio

1 Nivel 1

2

1 : 100

SIMBOLOGIA



— Indica numero de vista 3D



Proyecto:
Modelado 3D y Renders
de Casetas de
comercio ubicadas en
parqueo administrativo

Dirección:
Escuela Nacional
Central de Agricultura
-ENCA Finca Barcena,
Villa Nueva, Guatemala

Contiene:
Vistas 3D

Escala: As indicada

España:
Jose Emmanuelle
Chavez Olivares

04/03/19

Diseño:
J. CH.

Dibuja:
J. CH.

Observaciones:
Anexo 2

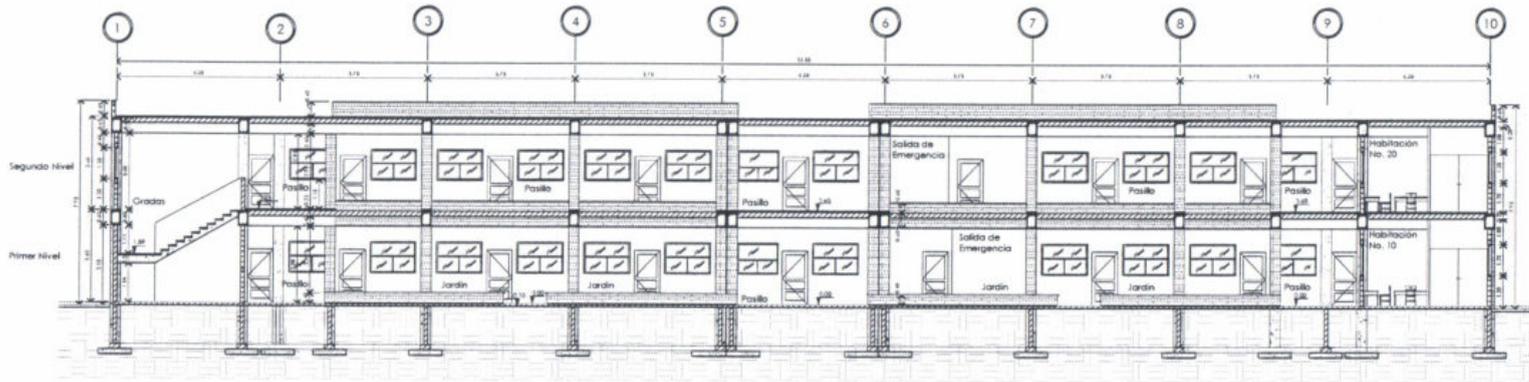
TIMBRE 6 / 6

Universidad de San Carlos de Guatemala
Ejercicio Profesional Supervisado de Arquitectura -EPSDA
Escuela Nacional Central de Agricultura -ENCA
Sección de Planificación Institucional

ANEXO 7

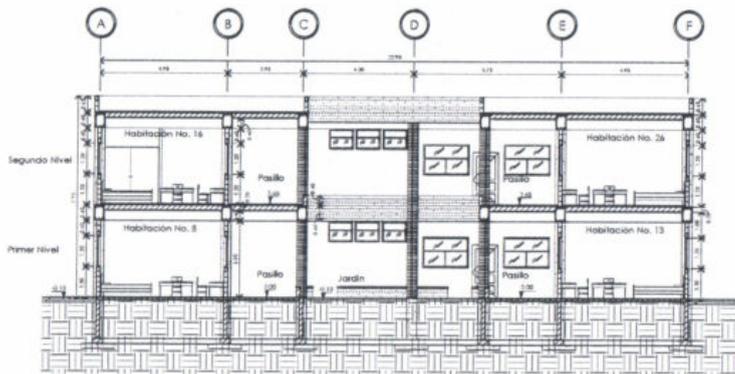
Modelado del edificio de las nuevas Residencias Estudiantiles de hombres y mujeres.





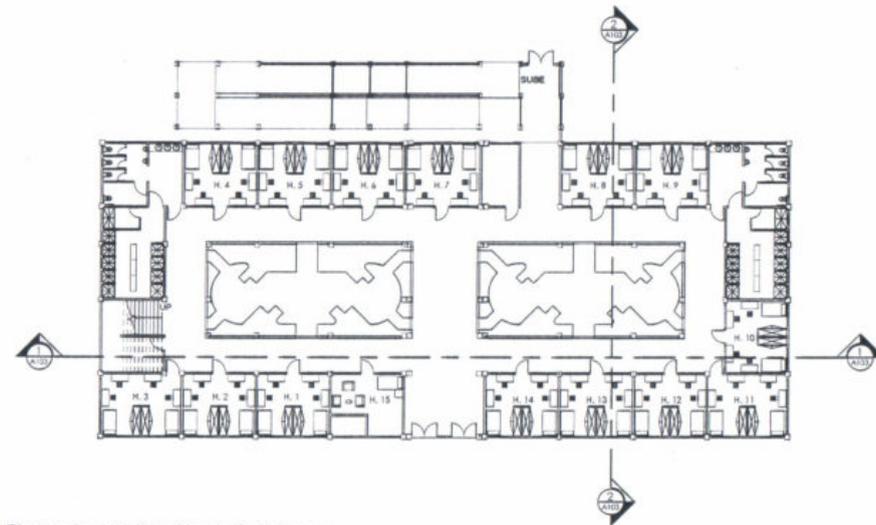
1 Sección Longitudinal

1 : 100



2 Sección Transversal 1

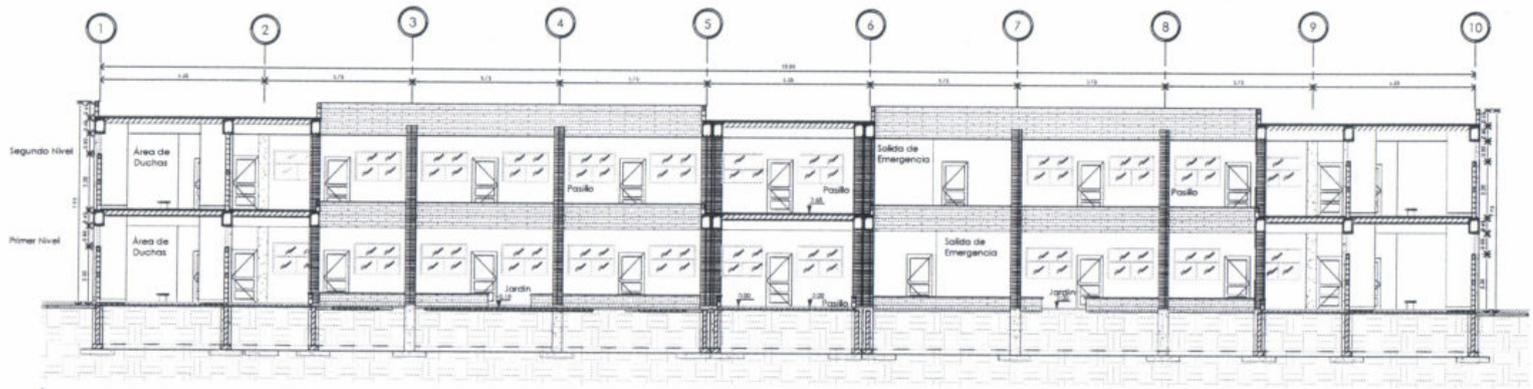
1 : 100



3 Planta de señalización de Secciones.

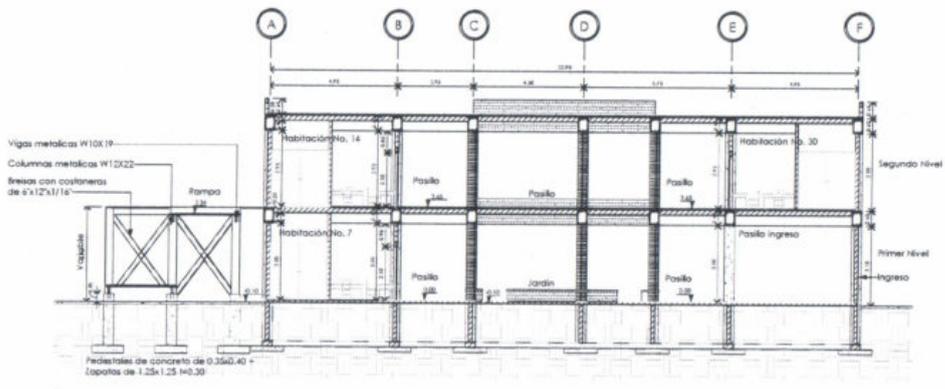
1 : 200

		INGENIERÍA Y ESTRUCTURA <small>INSTITUTO TECNOLÓGICO PARA PROFESORES DE CONSTRUCCIÓN</small> <small>www.ingenieriaestructura.com</small> <small>e-mail: ingenieriaestructura@gmail.com</small>	
		PROYECTO: ESTUDIO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN DENOMINADO "CONSTRUCCION EDIFICIO DE 03 RESIDENCIAS ESTUDIANTILES" UBICACIÓN: ESCUELA NACIONAL CENTRAL DE AGRICULTURA ENCA, FINCA BARCENAS, VILLA NUEVA, GUATEMALA C.A.	
DISEÑO: INGENIERIA Y ESTRUCTURA	SECCIONES:	ANEXO 3	
DIBUJO: IE T A E H D P V	INDICADA	FECHA: NOVIEMBRE 2018	HOJA No.:



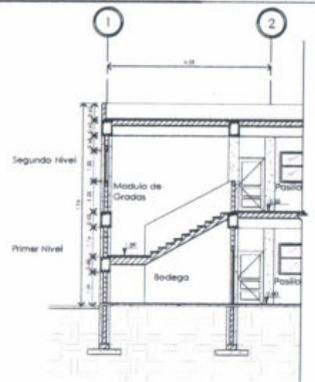
1 Sección Longitudinal 2

1:100



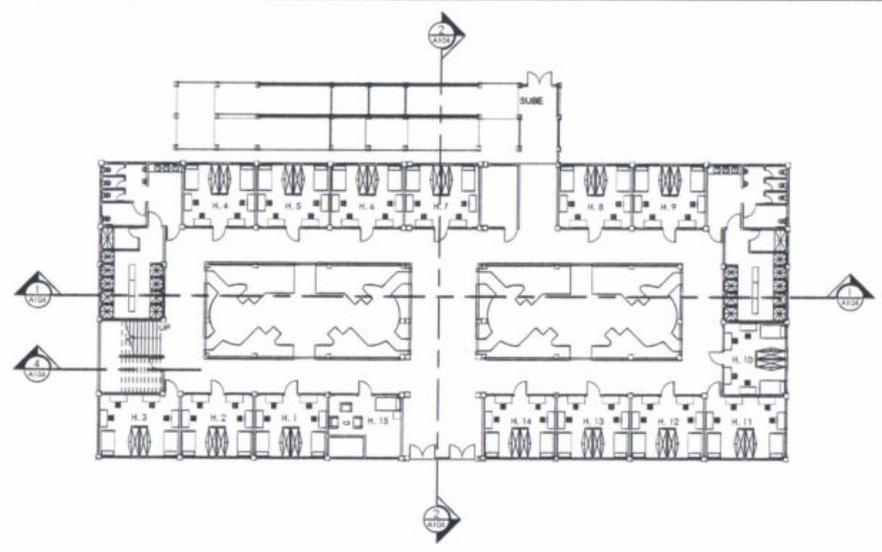
2 Sección 0

1:100



4 Sección de Gradas

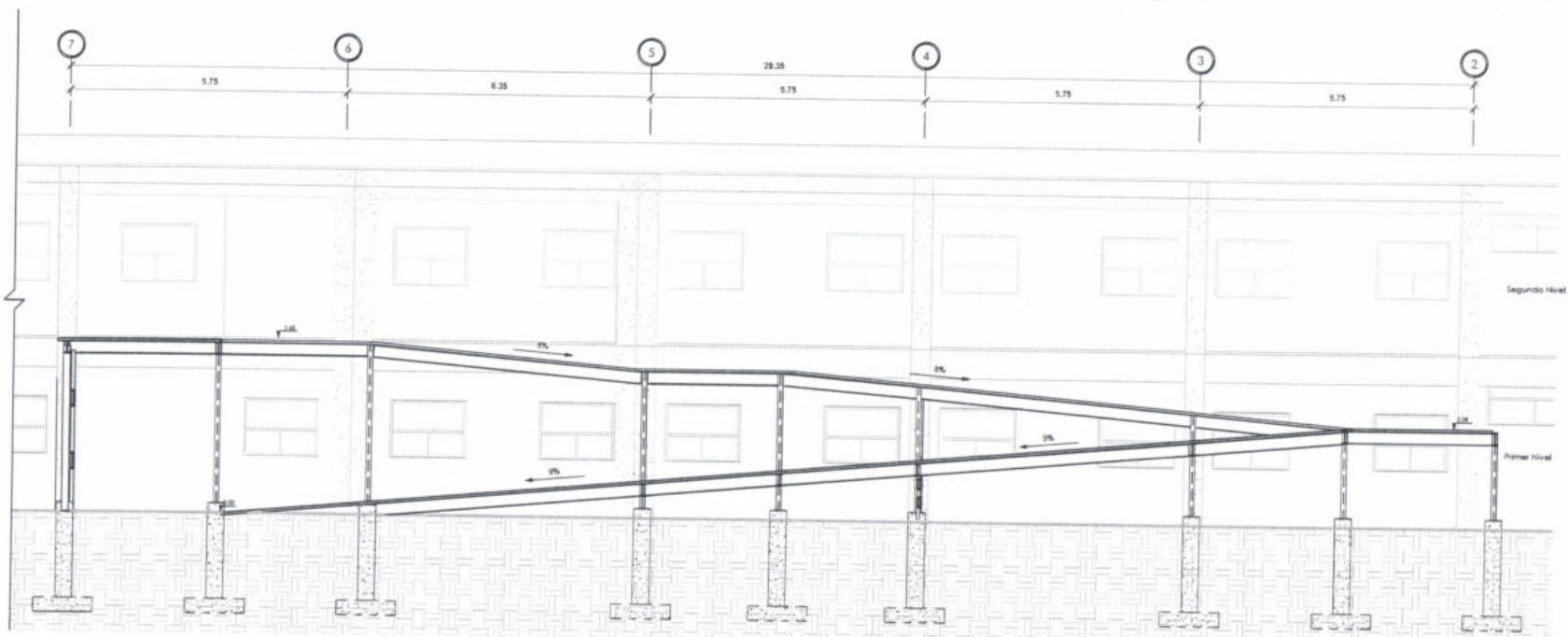
1:100



3 Planta de señalización de secciones

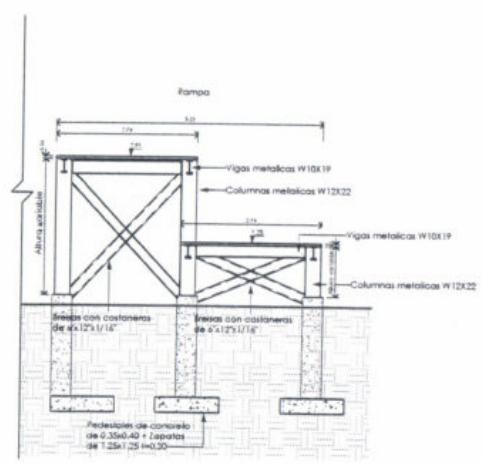
1:200

	INGENIERIA Y ESTRUCTURA <small>INGENIERIA ESTRUCTURAL PARA PROYECTOS DE CONSTRUCCION</small> <small>www.ingenieriaestructura.com</small> <small>e-mail: ingenieriaestructura@gmail.com</small>	
	PROYECTO: ESTUDIO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL PROYECTO DE INVERSION DENOMINADO "CONSTRUCCION EDIFICIO DE 23 RESIDENCIAS ESTUDIANTILES" UBICACION: ESCUELA NACIONAL CENTRAL DE AGRICULTURA INCA FINCA BARCENAS, VILLA NUEVA, GUATEMALA C.A. <small>CONDOMINIO</small>	
DISEÑO: IETA E H D P V	Secciones	
ESCALA: INDICADA	FECHA: NOVIEMBRE 2018	Hoja No.: Anexo 3



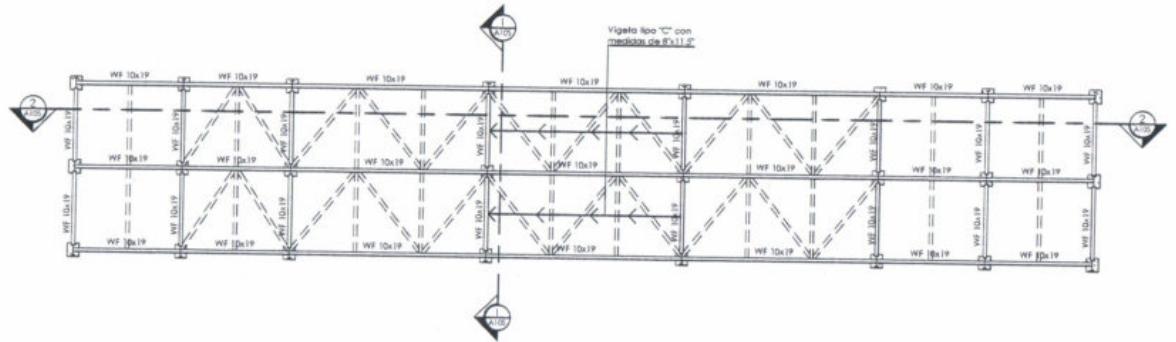
2 Sección longitudinal rampa

1:50



1 Sección rampa

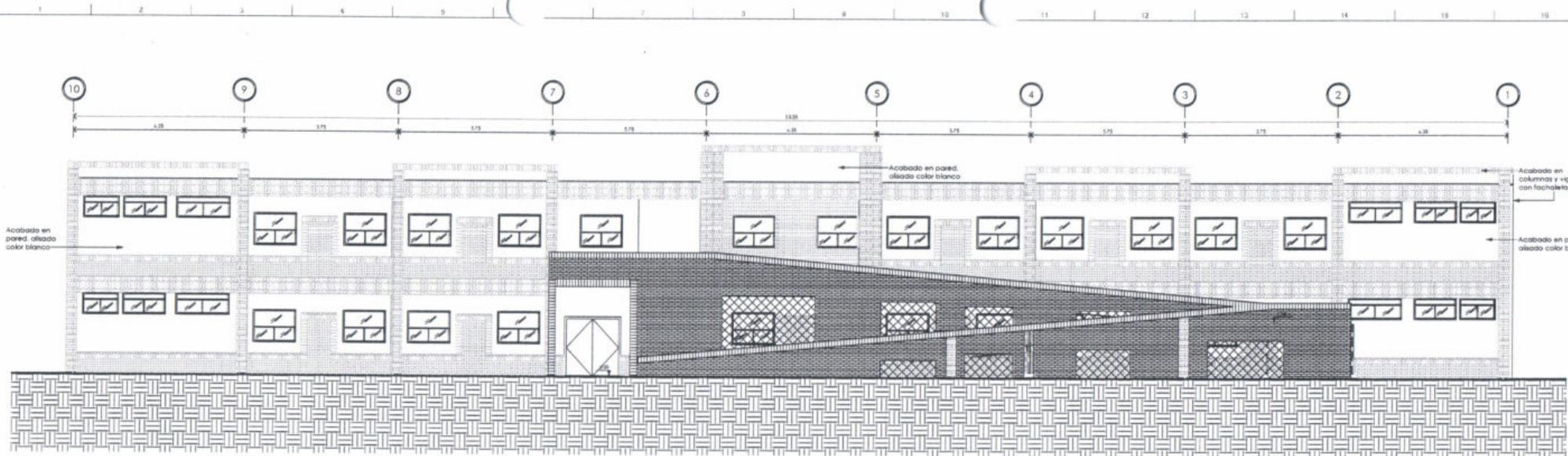
1:50



3 Planta de señalización de Secciones

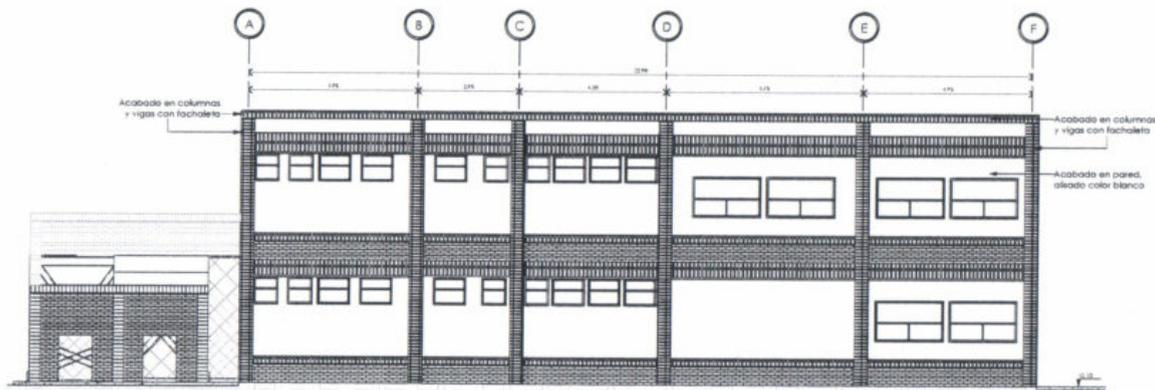
1:75

	INGENIERIA Y ESTRUCTURA <small>INGENIERIA TECNICA PARA PROFESOR EN CONSTRUCCION</small> <small>WWW.INGENIERIASYESTRUCTURA.COM</small> <small>E-mail: ingenieriasyestructura@gmail.com</small>		
	PROYECTO: ESTUDIO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL PROYECTO DE INVERSION FINANCIADA "CONSTRUCCION EDIFICIO DE 93 RESIDENCIAS ESTUDIANTILES" UBICACION: ESCUELA NACIONAL CENTRAL DE AGRICULTURA ENCAFINCA BARCENAS, VILLA NUEVA, GUATEMALA C.A.		
DISEÑO: INGENIERIA Y ESTRUCTURA	COORDINADO: Secciones		Anexo 3
DISEÑO: IE TA E H D P V	INDICADA		
FECHA:		NOVIEMBRE 2018	HOJA NO.:



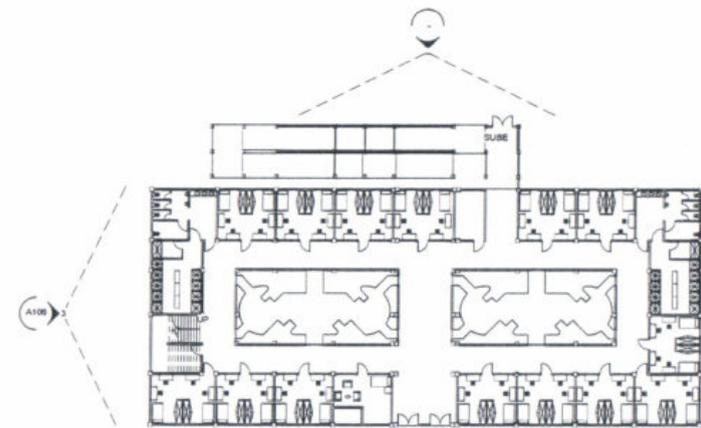
1 Elevación posterior

1 : 75



3 Alzado 0 - a1

1 : 75



2 Planta de señalización de Elevaciones

1 : 250

	INGENIERIA Y ESTRUCTURA <small>INSTITUTO TECNOLÓGICO PARA PROFESORES DE INGENIERIA</small> <small>WWW.INGENIERIAYESTRUCTURA.COM</small> <small>o mail: ingenieria@ingenieria.com</small>		
	<small>PROYECTO:</small> ESTUDIO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL PROYECTO DE INVERSION EDUCATIVA "CONSTRUCCION EDIFICIO DE 03 RESIDENCIAS ESTUDIANTILES" <small>UBICACION:</small> ESCUELA NACIONAL CENTRAL DE AGRICULTURA ENCAJENA BARCINAS, VILLA NUEVA, GUATEMALA C.A. <small>CORREO:</small>		
<small>DISEÑO:</small> INGENIERIA Y ESTRUCTURA <small>CONJUNTO:</small> IE TAEHDPV	<small>FECHA:</small>	<small>INDICADA:</small>	<small>FECHA:</small>
<small>ESCALA:</small>	<small>INDICADA:</small>	<small>FECHA:</small>	<small>INDICADA:</small>

Anexo 3